**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SWZ**

**ZAM/22/CP/2024**

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa w zakresie fizycznej ochrony mienia znajdującego się w budynkach zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej 5, stanowiących własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., wraz ze świadczeniem prac porządkowych, w okresie od dnia 1.11.2024 r. do dnia 31.10.2025 r.**
2. Budynek nr 1 przy ul. Ekonomicznej 5 jest wyposażony w następujące urządzenia i systemy:
	* + centrala ppoż. Protec Algo-tec 6300,
		+ system ppoż. wyłączający zasilanie w całym obiekcie, uruchamiany ręcznie,
		+ system instalacji automatycznego wykrywania pożaru oraz ręczne ostrzegacze pożarowe ROP,

Budynek nr 2 przy ul. Ekonomicznej 5 jest wyposażony w następujące urządzenia i systemy:

* + - ręczne ostrzegacze pożarowe ROP,

Teren na którym zlokalizowane są budynki 1 i 2 posiada:

* + - system zapór i bramy wjazdowej sterowany sygnałem radiowym,
		- system telewizji dozorowej CCTV.
1. Przekazanie terenu nastąpi w dniu 31.10.2024 r. o godz. 14.00.

4. Zakres zamówienia:

* + 1. usługa ochrony:
	1. fizyczna ochrona mienia, w tym także będącego w posiadaniu najemców i dzierżawców, znajdujących się w budynkach zlokalizowanych w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej 5, stanowiących własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., świadczona przez 7 dni w tygodniu, obejmująca również obowiązek powiadamiania odpowiednich służb i straży o szczególnych zagrożeniach. Za szczególne zagrożenia uznaje się:
* pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionych obiektów,
* kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym,
* terroryzm,
* rabunek w obiekcie chronionym,
* inne zdarzenie związane ze zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia

oraz zaistnienie ryzyka wystąpienia powyżej wskazanych zdarzeń;

1. Wykonawca w ramach świadczonej usługi fizycznej ochrony mienia zobowiązuje się zapewnić minimum 1 pracownika Wykonawcy, który będzie przebywał na terenie chronionego obiektu:
* od poniedziałku do piątku w godzinach od 18.00 do 6.00,
* w sobotę, niedzielę i w dni świąteczne – całodobowo;
1. okresowe patrolowanie terenu, sprawdzanie zabezpieczeń zewnętrznych oraz monitorowanie wnętrza hal przez oszklone drzwi i otwory ścienne w jednogodzinnych odstępach w godzinach od 18.00 do 6.00. Wykonawca musi dysponować systemem kontroli obchodów, tj. elektronicznym systemem weryfikującym wykonanie obchodów przez pracownika ochrony w uprzednio wyznaczonych trasach obejmujących cały teren i 2 budynki;
2. zapewnienie całodobowego patrolu interwencyjnego w przypadku wystąpienia lub możliwości wystąpienia zagrożeń wskazanych w pkt 4.1a;
3. pracownicy zatrudnieni do ochrony budynków muszą posiadać umiejętności w zakresie obsługi urządzeń i zamontowanych systemów;
4. świadczenie prac porządkowych obejmujących:
	1. utrzymanie czystości i estetyki wokół budynków, w szczególności koszenie pielęgnacja trawników o łącznej powierzchni 9 831,30 m2 (na wniosek Zamawiającego, nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu, przez okres 5 miesięcy) oraz pielęgnacja zieleni wokół budynków, jak również utrzymanie w czystości ciągów pieszych i komunikacyjnych, w tym parkingów i chodników, w szczególności zamiatanie i odchwaszczanie kostki brukowej i opaski wokół hal, oraz utrzymanie czystości w stróżówce;
	2. całodobowe odśnieżanie terenu wokół budynków, dróg, placów manewrowych, parkingów o łącznej powierzchni 7 846,30 m2 oraz zapewnienie swobodnego i bezpiecznego przejazdu.
	3. mycie kostki brukowej o łącznej powierzchni 7 846,30 m2 – 1 (jeden) raz w roku na wniosek Zamawiającego.
5. Zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował:
	* + grupą interwencyjną lub umową z podwykonawcą oferującym usługi grupy interwencyjnej, której dojazd do nieruchomości, nie przekracza 10 minut;
		+ systemem kontroli obchodów, tj. elektronicznym systemem weryfikującym wykonanie obchodów przez pracownika kontroli na uprzednio wyznaczonych trasach;
		+ traktorkiem kosiarką spalinową 4-kołową z napędem, który w okresie od 1.03.2025 r. do 31.10.2025 r. będzie na stałe parkowany na przedmiotowej nieruchomości i w każdym czasie (całodobowo) będzie gotowy do pracy na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania usług koszenia przy pomocy podwykonawców;
		+ podkaszarką;
		+ szorowarką przemysłową do mycia kostki brukowej;
		+ pługopiaskarką, która w okresie od 1.11.2024 r. do 30.04.2025 r. będzie na stałe parkowana na przedmiotowej nieruchomości i w każdym czasie (całodobowo) będzie gotowa do pracy na zlecenie Zamawiającego. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania usług odśnieżania przy pomocy podwykonawców.
6. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące umowę w imieniu Wykonawcy („**pracownicy ochrony**”), byli przez niego zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający wymaga, aby osoba wykonująca prace porządkowe była zatrudniona na podstawie umowy o pracę (0,5 etatu). **Zamawiający nie wyraża zgody, by osoba wykonująca prace porządkowe, była jednym z pracowników ochrony**.
8. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę pracowników ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe oraz dotyczących tych pracowników zgłoszeń do ZUS (ZUS-ZUA). Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe zgody na przetwarzanie ich danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia opisanych powyżej wymogów, pracownicy ochrony i pracownik wykonujący prace porządkowe nie zostaną dopuszczeni przez Zamawiającego do wykonywania swoich czynności i nie będą mogli świadczyć usług objętych niniejszą umową z winy Wykonawcy. Ponadto Wykonawca na każde pisemne wezwanie ze strony Zamawiającego będzie mu przedkładał do wglądu dokumenty w postaci zawartych z pracownikami ochrony i pracownikiem wykonującym prace porządkowe umów o pracę w oryginale oraz oryginalnych dokumentów potwierdzających zgłoszenie pracownika ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe do ZUS. Niezależnie od tego na każde pisemne wezwanie ze strony Zamawiającego Wykonawca przedstawiać mu będzie dowody odprowadzenia składek ZUS dotyczących pracowników ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe przez cały okres realizacji zamówienia.
9. O zmianach w składzie pracowników ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego na piśmie z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem oraz w tym terminie przedstawiać Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę nowych pracowników ochrony i pracownika wykonującego prace porządkowe oraz dotyczących tych pracowników zgłoszeń do ZUS (ZUS-ZUA).