

Podatki i opłaty lokalne w Częstochowie na 2019 rok

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok określona została Uchwałą Nr 843.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r.



PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta zaproponował stawki podatku od nieruchomości na 2019r zwaloryzowane wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r w stosunku do I półrocza 2017r., tj. na poziomie 1,6%

Rada Miasta, uwzględniając fakt, iż obowiązujące w 2018 r. stawki podatku od nieruchomości pozostawały bez zmian od 2017 r, w wyniku zgłoszonej poprawki, przegłosowała nowe stawki podatku od nieruchomości na 2019r., które ulegają zwiększeniu w stosunku do stawek obowiązujących w 2018 roku o wskaźnik o 3 %

Za co i ile będą płacić podatnicy w 2019 r.

Podatek od nieruchomości

1.Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 0,92 zł od 1 m²
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- 4,68 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez opp.- 0,49 zł od 1 m²
- d) niezabudowanych , objętych obszarem rewitalizacji -3,07 zł od 1 m²
- e) pod hałdami, zlokalizowanymi na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów symbolem Tr, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 0,11 zł od 1m²

Za co i ile będą płacić podatnicy w 2018 r.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,73 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,35 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,91 zł od 1 m² powierzchni,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej - 4,75 zł od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez opp.- 7,85 zł od 1 m² powierzchni,
- f) przeznaczonych wyłącznie na składowanie opału przez lokatorów mieszkań w budynkach wielorodzinnych niepodpiwniczonych - 0,74 zł od 1 m² powierzchni

3. od budowli - 2% ich wartości

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI DLA PRZEDSIĘBIORCÓW

	Stawka obowiązująca w 2018	Stawka maksymalna wg Ministerstwa	Stawka podatku na 2019 r.
Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,69	23,47	22,35
Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,89	0,93	0,92

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Wysokość stawek podatku od środków transportowych na 2018 rok określona została Uchwałą Nr 842.LXI.2018 Rady Miasta Częstochowy z dnia 30 października 2018 r.



PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Mając na względzie wspieranie rozwoju przedsiębiorczości oraz kontynuację tworzenia w Częstochowie korzystnych warunków do wykonywania działalności gospodarczej w sektorze transportu, stawki podatku na 2019 pozostają na tym samym poziomie od 2017 roku (a te zostały znacznie obniżone w porównaniu do 2016r).

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

Dla grupy pojazdów posiadających certyfikat EURO 5 lub EURO 6, tam gdzie pozwala na to ustawa, stawki podatku pozostają obniżone o 50 %.

Dotyczy to następujących kategorii pojazdów:

- samochodów ciężarowych o DMC powyżej 3,5 ton i poniżej 12 ton
- ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o DMC zespołu pojazdów od 3,5 tony do 12 ton
- autobusów, bez względu na liczbę miejsc do siedzenia

Stawki podatku od środków transportowych w 2019 r

Dopuszczalna masa całkowita pojazdu	Częstochowa
Powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	650
Posiadające certyfikat EURO 5 lub Euro 6	330
Powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie	1.120
Posiadające certyfikat EURO 5 lub Euro 6	560
Powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1.360
Posiadające certyfikat EURO 5 lub Euro 6	680

Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 12 ton i poniżej 29 ton

Liczba osi	Częstochowa
2 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.140
Inny system zawieszenia	1.580
3 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.400
Inny system zawieszenia	1.780
4 osie i więcej	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.370
Inny system zawieszenia	1.820

Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej pojazdu od 12 ton i poniżej 29 ton

Liczba osi	Częstochowa
2 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.140
Inny system zawieszenia	1.580
3 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.400
Inny system zawieszenia	1.780
4 osie i więcej	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.370
Inny system zawieszenia	1.820

Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej od 29 ton włącznie

Liczba osi	Częstochowa
2 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.140
Inny system zawieszenia	1.580
3 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.400
Inny system zawieszenia	1.780
4 osie i więcej	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	2.310
Inny system zawieszenia	2.690

**Od ciągnika siodłowego przystosowanego do używania
łącznie z przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej
zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton**

Stawka podatku	Częstochowa
Dla pojazdów posiadających certyfikat EURO 5 lub EURO 6	960
Dla pojazdów posiadających certyfikat EURO 0 - 4	480

Od ciągnika siodłowego przystosowanego do używania łącznie z przyczepą – 2 osie

Dopuszczalna masa całkowita zespołu	Częstochowa
Od 12 ton i poniżej 31 ton	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.120
Inny system zawieszenia	1.700
Od 31 ton do 36 ton włącznie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.670
Inny system zawieszenia	2.250
Powyżej 36 ton	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.670
Inny system zawieszenia	2.250

Od ciągnika siodłowego przystosowanego do używania łącznie z przyczepą – 3 osie i więcej

Dopuszczalna masa całkowita zespołu	Częstochowa
Od 12 ton do 36 ton włącznie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.540
Inny system zawieszenia	1.910
Powyżej 36 ton i poniżej 40 ton	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.540
Inny system zawieszenia	1.910
Od 40 ton	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	2.080
Inny system zawieszenia	2.790

Od przyczepu lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą – z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą przez podatnika podatku rolnego

Od 7 ton i poniżej 12 ton

Częstochowa
380

Od przyczepu lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą – z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą przez podatnika podatku rolnego

Od 12 ton do 36 ton włącznie

Liczba osi	Częstochowa
1 oś	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	480
Inny system zawieszenia	620
2 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.240
Inny system zawieszenia	1.420
3 osie i więcej	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	890
Inny system zawieszenia	1.040

Od przyczepu lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą – z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą przez podatnika podatku rolnego

powyżej 36 ton

Liczba osi	Częstochowa
1 oś	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	480
Inny system zawieszenia	620
2 osie	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.640
Inny system zawieszenia	1.910
3 osie i więcej	
Zawieszenie pneumatyczne lub uznane za równoważne	1.130
Inny system zawieszenia	1.670

Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy

Liczba miejsc	Częstochowa
Mniejsza niż 22	1.410
Posiadające certyfikat EURO 5 lub Euro 6	710
Równa lub większa niż 22	1.720
Posiadające certyfikat EURO 5 lub Euro 6	860

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

W celu pobudzenia przedsiębiorczości i tworzenia nowych miejsc pracy Miasto Częstochowa kontynuuje politykę ulg dla przedsiębiorców tworzących miejsca pracy lub realizujących inwestycje rozwojowe.

Przedsiębiorcy, płatnicy podatku od nieruchomości, nie posiadający zaległości w zapłacie zobowiązań publicznoprawnych (w tym wobec Miasta), mogą po spełnieniu określonych w programach warunków, uzyskać zwolnienie z podatku od nieruchomości. Miasto proponuje dla przedsiębiorców możliwość zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz regionalnej pomocy inwestycyjnej.

Udzielana pomoc jest pomocą publiczną, podlegającą sumowaniu wraz z inną pomocą udzielaną przedsiębiorcy przez inne podmioty (np. Urząd pracy)

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców

Aktualnie funkcjonują w Częstochowie 4 programy lokalne umożliwiające uzyskanie zwolnienia z podatku od nieruchomości, tj.

- jeden w ramach pomocy de minimis, obowiązujący do 30.06.2020r,
- trzy programy pomocy regionalnej, w ramach których zwolnienie z podatku mogą uzyskać przedsiębiorcy – podatnicy, którzy zrealizują inwestycję na nieruchomościach zlokalizowanych w specjalnych strefach ekonomicznych lub zrealizują w mieście inwestycję (budynek administracyjny) pod potrzeby tzw. centrów usług wspólnych oraz program wspierający nowe inwestycje dla przedsiębiorstw innowacyjnych lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Częstochowy.

Programy pomocy regionalnej obowiązują do końca 2018 roku.

Dziękuję za uwagę