

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego stanowiącego własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Zarząd Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. zaprasza do składania ofert w postępowaniu na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego stanowiącego własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Zapraszamy do składania ofert.

Regulamin Postępowania wraz z załącznikami regulujący szczegółowo warunki udziału w Postępowaniu znajduje się na stronie internetowej Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. pod adresem – www.arr.czestochowa.pl

I. Przedmiot Postępowania:

Przedmiot Postępowania stanowi wybór najkorzystniejszej oferty na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną mieszczącego się w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, który stanowi własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. i zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Powierzchnie do wynajęcia:

Bar: 49,44 m²
Kuchnia: 18,59 m²
Razem: 68,03 m²

II. Termin i miejsce składania ofert:

Oferty należy składać w zamkniętej kopercie do dnia 15.09.2014 r. do godziny 12.00 na adres: Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8, 42-202 Częstochowa – sekretariat, tel. 34 360 56 88, fax. 34 360 57 47

Koperta, w której umieszczona zostanie oferta powinna być opisana w sposób następujący:
„Oferta w Postępowaniu na najem lokalu przeznaczonego na działalność gastronomiczną w budynku Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego stanowiącego

własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. zlokalizowanego w Częstochowie przy ul. Wały Dwernickiego 117/121.

Na kopercie powinny ponadto znajdować się następujące informacje: *nazwa oferenta, nie otwierać przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 15.09.2014 r. godz.12.00.*

III. Zawartość oferty:

Oferta powinna być sporządzona na Formularzu Oferty, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu Postępowania i zawierać:

- a) Imię i Nazwisko Oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibą, adres do korespondencji, osobę upoważnioną do kontaktów z Agencją, telefon kontaktowy, adres e-mail,
- b) NIP i REGON Oferenta,
- c) Proponowaną miesięczną stawkę czynszu netto w złotych polskich (stawka nie obejmuje kosztów utrzymania i eksploatacji lokalu oraz pozostałych opłat które ponosić będzie Oferent za media zgodnie ze wskazaniami podliczników),

Do oferty należy dołączyć:

- a) Aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/Aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego
- b) Kserokopię dokumentu nadania NIP i REGON,
- c) Zaświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec ZUS i US zaświadczenie powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku Oferentów prowadzących działalność gospodarczą jako osoby fizyczne oświadczenia o nie wszczęciu względem Oferenta postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
- d) Pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta i/lub podpisania umowy o ile prawo do podpisania oferty i/lub umowy wynika z innych dokumentów złożonych wraz z Ofertą. Składane pełnomocnictwo winno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
- e) Dokumenty, o których mowa w lit. od a) do c) powyżej mogą zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- f) Oświadczenie, że Oferent, w razie wyboru jego oferty zobowiązuje się spełnić wszystkie wymagania określone w § 5 ust. 1 i 2 Regulaminu.

IV. Termin związania ofertą

Okres związania ofertą wynosi 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

V. Kryterium oceny ofert

- a) Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Agencja będzie kierowała się kryterium – kwoty miesięcznego czynszu netto – 100%.
- b) Jeżeli w Postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru Oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej Ofert zawierać będzie taką samą cenę, Agencja wezwie Oferentów, którzy złożyli te Oferty do złożenia Ofert dodatkowych w zakresie miesięcznej stawki czynszu netto. Oferenci składający Oferty dodatkowe nie mogą zaoferować miesięcznej stawki czynszu netto niższej niż zaoferowana w złożonej wcześniej ofercie.

VI. Dodatkowe informacje

- a) Dokumenty składane w formie kopii powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.
- b) Szczegółowe warunki udziału w Postępowaniu znajdują się w Regulaminie Postępowania zamieszczonym na stronie internetowej Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. pod adresem: www.arr.czestochowa.pl

VII. Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. zastrzega sobie:

- a) prawo swobodnego wyboru oferenta,
- b) zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- c) prawo odwołania postępowania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Skorzystanie z powyższych uprawnień nie daje podstaw do powstania po stronie oferentów jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

PREZES ZARZADU

dr inż. Marcin Kozak

AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.
Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8
42-202 Częstochowa
NIP 573-010-83-10 Regon 150565527