

Dot. postępowania nr ZAM/11/CP/2020 na Budowę hali przemysłowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji w lokalizacji Częstochowa, ul. Ekonomiczna 5

W nawiązaniu do złożonych zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający w trybie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyjaśnia co następuje:

1. Proszę o dołączenie do dokumentacji wykonawczej zestawienia tonażu konstrukcji stalowej.

Odp.: Zestawienie stali konstrukcyjnej hali w załączeniu.

2. Konstrukcja stalowa hali- brak szczegółowych rysunków wykonawczych, brak zestawienia stali, proszę o uzupełnienie.

Odp.: Zestawienie stali konstrukcyjnej hali w załączeniu.

3. W otrzymanym projekcie konstrukcji brak jest zestawienia stali konstrukcyjnej hali. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Zestawienie stali konstrukcyjnej hali w załączeniu.

4. W zakresie instalacji wod-kan proszę o:

a) udostępnienie zestawień materiałowych lub dobór zaworów na rurociągach

Odp.: Średnice oraz lokalizacje zaworów przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

5. W projekcie wykonawczym brakuje rzutu kotłowni wraz z przekrojami. Prosimy o uzupełnienie projektu i dostarczenie rysunku.

Odp.: Z uwagi na małe skomplikowanie kotłowni nie przygotowano oddzielnego rysunku rzutu i przekroju pomieszczenia kotłowni.

6. W projekcie wykonawczym brakuje rozwinięcia instalacji grzewczej do grzejników oraz rozwinięcia instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic wodnych central wentylacyjnych, nagrzewnic wodnych o mocy 17 kW i nagrzewnic kanałowych o mocy 6,0 kW. Prosimy o uzupełnienie projektu i dostarczenie rysunków rozwinięć instalacji

Odp.: Z uwagi na małe skomplikowanie obiektu nie przygotowano rysunku z rozwinięciami instalacji c.o.

7. Na rysunku nr S18 - rzut wewnętrznej instalacji c.o. pokazano instalację c.o. z kotłowni do rozdzielaczy instalacyjnych, natomiast brakuje instalacji grzewczej od

rozdzielaczy do poszczególnych grzejników. Prosimy o uzupełnienie projektu i dostarczenie rysunku.

Odp.: Na rzutach nie pokazano rur zasilających grzejniki a jedynie pokazano, które pomieszczenia zasilane są z którego rozdzielacza. Trasę prowadzenia przewodów od rozdzielaczy do grzejników pozostawiono do decyzji Wykonawcy (z uwagi na małe skomplikowanie obiektu).

8. Na rysunku nr S9 - schemat instalacji wody brakuje średnicy elektromagnetycznego zaworu odcinającego instalację bytową w czasie pożaru. Prosimy o uzupełnienie i podanie średnicy i typu zaworu.

Odp.: Zawór elektromagnetyczny NC z cewką, układem ręcznego otwierania i presostatem, dn 32.

9. Na rysunku nr S9 - schemat instalacji wody pokazano układ pomiarowy instalacji ppoż. wyposażony w ciśnieniomierz, przepływomierz oraz zawór regulacyjny pozwalający na okresową kontrolę parametrów pracy instalacji. Prosimy o podanie parametrów technicznych i typu urządzeń oraz średnicę zaworu regulacyjnego.

Odp.: W projekcie zastosowano układ pomiarowy dostarczany w jednym pakiecie, spełniający wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Główne elementy układu pomiarowego:

- przepływomierz elektromagnetyczny,
- zawór regulacyjny ze wstępną nastawą,
- zawór odcinający,
- manometr z zakresem pomiarowym do 10 bar,
- kurek manometryczny 1/2".

Zastosowany przepływomierz elektromagnetyczny charakteryzuje się maks. błędem pomiarowym $\pm 0,5\%$. Użytkownik ma możliwość nastawy wyświetlanych jednostek pomiaru i odczytu sumarycznego zużycia wody. Przepływomierz ma możliwość podłączenia do systemu BMS i zdalnego odczytu parametrów. Zawór regulacyjny z fabryczną nastawą wstępną pozwala na zapobieganie pracy ze „swobodnym wypływem”. Przepływ maksymalny przez układ pomiarowy jest zgodny z podanym zakresem pomiarowym. Całość zamontowana jest na rurociągu ze stali nierdzewnej AISI 316L.

Dodatkowo zastosowany układ pomiarowy wyróżnia się:

- zwartą konstrukcją,
- łatwością montażu,
- zachowaniem odpowiednich długości montażowych w celu stabilizacji strugi przepływającej wody i wysokiej dokładności pomiaru,

- **możliwością komunikacji w standardzie RS 485 Modbus,**
 - **dużym wyświetlaczem do wskazania aktualnego przepływu.**
10. Wg opisu technicznego (instalacje sanitarne) regulacje wydajności nagrzewnic projektuje się za pomocą wbudowanych zaworów regulacyjnych z siłownikiem. Każda z nagrzewnic powinna być wyposażona w sterownik, regulujący pracę wentylatora oraz zaworu z siłownikiem. Prosimy o podanie parametrów technicznych i typ urządzeń oraz średnice zaworów regulacyjnych. Prosimy również o sprecyzowanie pozostałych elementów montowanych na rurociągach zasilających nagrzewnice (zawory odcinające, filtry, odpowietrzniki, odwodnieni).
- Odp.: Z uwagi na indywidualne podejście każdego z producentów nagrzewnic powietrza i ograniczenie projektanta w niemożności podania nazw urządzeń należy przyjąć urządzenia, które dostarczą projektowane zapotrzebowanie ciepła oraz zapewnić należy podłączenie z zastosowaniem odpowiednich elementów zalecanych przez producenta urządzeń grzewczych w halach.**
11. Proszę o zaznaczenie na rysunku „Zagospodarowanie terenu” przebieg projektowanego ogrodzenia. Na mapie zaznaczono tylko ogrodzenie do rozbiórki.
- Odp.: Zgodnie z rysunkiem ZT1, wg legendy projektowane ogrodzenie oznaczone jest kolorem niebieskim. Przebieg ogrodzenia projektowanego – od miejsca rozbiórki przy projektowanym obiekcie nr 07, na północ od obiektu nr 07, na południe od zbiorników retencyjnych, ogrodzenie łączy się z istniejącym ogrodzeniem przebiegającym w granicy działki w rejonie studni S5. W ogrodzeniu należy zlokalizować bramę oraz furtkę umożliwiającą dostęp do zbiorników retencyjnych. Bramę i furtkę należy wyposażyć w zamki patentowe. W załączeniu rysunek ZT1 uwzględniający lokalizację bramy oraz furtki.**
12. W opisie technicznym jest podany separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepustowości 100l/s SKBP 6/10-100. Na rys PZT nie jest on ujęty. Czy należy go wyceniać?
- Odp.: Nie należy wyceniać separatora. Separator jest istniejący (zlokalizowany na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Zamawiającego).**
13. Prosimy o udostępnienie zestawień konstrukcji stalowej budynku (ściany, dach). Dokumentacja ta znacznie usprawni proces przygotowania rzetelnej wyceny.
- Odp.: Zestawienie stali konstrukcyjnej hali w załączeniu.**
14. W dokumentacji projektowej w folderze „Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne” na rys. nr „S1 Plan Sytuacyjny z drenażem” znajduje się przepompownia (D9) i studzienka rozprężna (D10), natomiast w folderze „Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych” na rys. „S2 Zagospodarowanie terenu” oraz na rysunkach z profilami

drenażu przepompownia i studzienka nie występują. Prosimy o informację, na podstawie których rysunków należy wycenić drenaż i czy uwzględniać przepompownię w ofercie?

Odp.: Drenaż wokół budynku należy wycenić według projektu: „Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych” – rys. S2. Zagospodarowanie terenu. W ofercie nie należy wyceniać przepompowni. Zamawiający dokonuje zmiany następujących rysunków (rysunki w załączeniu):

- a) Projekt wykonawczy architektury - Rysunek ZT1 – zagospodarowanie terenu,**
- b) Projekt wykonawczy branży sanitarnej - Rysunek S1 – plan sytuacyjny,**
- c) Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S4 – profil podłużny kanału deszczowego – część I,**
- d) Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S7 – profil podłużny drenażu – część I.**

15. W opisie technicznym „Projektu budowlanego zamiennego zagospodarowania wód opadowych” na stronie 4 znajduje się zapis, cyt.: „Za studnią z regulatorem przepływu znajduje się separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem o przepustowości 100l/s SKBP 6/10-100”, na rysunkach i profilach separator nie występuje. Prosimy o informację czy wycenę separatora należy uwzględnić w ofercie?

Odp.: Nie należy wyceniać separatora. Separator jest istniejący (zlokalizowany na istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie Zamawiającego)

16. W opisie technicznym „Projektu budowlanego zamiennego zagospodarowania wód opadowych” na stronie 6 znajduje się zapis, cyt.: „Dobrano zbiorniki retencyjne o pojemności użytkowej 32 m³ – 4 szt., połączone ze sobą (zgodnie z częścią rysunkową opracowania). Pojemność użytkowa całkowita zbiorników wynosi 96 m³, natomiast pojemność czynna całkowita wynosi 81,2 m³.” Na rys. nr „S1 Plan Sytuacyjny z drenażem” znajdują się 3 zbiorniki a na rys. „S2 Zagospodarowanie terenu” 4 zbiorniki. Prosimy o wyjaśnienie, ile sztuk zbiorników retencyjnych należy przyjąć do wyceny w ofercie?

Odp.: Do wyceny w ofercie należy przyjąć 4 sztuki zbiorników retencyjnych. Zamawiający dokonuje zmiany następujących rysunków (rysunki w załączeniu):

- a) Projekt wykonawczy architektury - Rysunek ZT1 – zagospodarowanie terenu,**
- b) Projekt wykonawczy branży sanitarnej - Rysunek S1 – plan sytuacyjny,**
- c) Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S4 – profil podłużny kanału deszczowego – część I,**
- d) Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S7 – profil podłużny drenażu – część I.**