

**Dot. postępowania nr ZAM/11/CP/2020 na Budowę hali przemysłowej wraz z zapleczem socjalno-biurowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu inwestycji w lokalizacji Częstochowa, ul. Ekonomiczna 5**

W nawiązaniu do złożonych zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający w trybie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyjaśnia co następuje:

1. Na rys schematu kotłowni mamy 3 obiegi - grzejnikowy, nagrzewnice i cwu., jednak na rys rzutu instalacji grzewczej S11 - w kotłowni mamy rozdzielacz 4obiegowy- 2obiegi na co - rozdzielacze, 1x obieg ct- nagrzewnica i 1x obieg na - nagrzewnice na halę. Proszę o weryfikację i podanie armatury na poszczególne obiegi.

***Odp.: Instalację c.o. należy wykonać zgodnie z rysunkiem S18 projektu wykonawczego instalacji sanitarnych. W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

2. Proszę o podanie szczegółowych typów urządzeń kotłowni - na schemacie rys S19 są podane urządzenia, ale brak ich średnic, typów, przepływów etc.

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

3. Czy Zamawiający zapewni dostęp do mediów na cele budowy (prąd, woda) bezpośrednio przy placu budowy?

***Odp.:*** Zamawiający zapewni dostęp do mediów. Woda ze studni wodomierzowej zlokalizowanej w zachodnio-północnym narożniku terenu objętego granicą opracowania, zgodnie z rysunkiem ZT1. Prąd ze skrzynki rozdzielczej przy istniejącej stacji trafo oznaczonej na rysunku ZT1 jako obiekt nr 11. Wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem studni wodomierzowej oraz skrzynki rozdzielczej do poboru wody i prądu po stronie i na koszt Wykonawcy. Rozliczenie zużytych mediów na podstawie podliczników dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę. Zamawiający umożliwi dostęp do poboru prądu ze skrzynki rozdzielczej przy stacji trafo jedynie pod warunkiem posiadania wystarczającej mocy przyłączeniowej.

W przeciwnym przypadku Zamawiający nie zapewnia dostępu do prądu.

4. W wyniku analizy dokumentacji geologicznej i projektu wykonawczego konstrukcji na podstawie naszego doświadczenia i posiadanej wiedzy technicznej w związku z występowaniem w poziomie posadowienia fundamentów gruntów plastycznych, a więc słabonośnych, w naszej ocenie występuje konieczność:

- wymiany gruntu do poziomu występowania gruntów nośnych (iłóv) lub zastosowania kolumn wzmacniających dla posadowienia fundamentów (stopy i ławy fundamentowe),
- wzmocnienia gruntu słabonośnego pod posadzką hali

Prosimy Projektanta Konstrukcji o wybór i wskazanie sposobu wykonania tych robót. Jednocześnie wnosimy także o przedstawienie sposobu obniżenia istniejącego poziomu wody gruntowej.

**Odp.: W projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej w opisie technicznym pkt. 4.4.2. przyjęto, że w miejscu występowania gruntów miękkoplastycznych należy wykonać wymianę gruntu i uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $\geq 0,97$ . Dopuszcza się inne sposoby wzmocnienia gruntów miękkoplastycznych, np. wykonanie kolumn żwirowych lub pali. Wybór metody pozostawia się Wykonawcy pod warunkiem uzyskania normowych warunków posadowienia obiektu, do uzgodnienia na etapie realizacji obiektu.**

**W przypadku gruntu słabonośnego pod posadzką hali w projekcie wykonawczym branży konstrukcyjnej w opisie technicznym pkt. 4.4.13. zalecono całkowite usunięcie warstwy gruntów słabonośnych i wymianę tych gruntów. Dopuszcza się inne sposoby wzmocnienia tych gruntów do uzgodnienia na etapie realizacji obiektu.**

**Sposób obniżenia zwierciadła wody leży po stronie Wykonawcy, np. poprzez zastosowanie igłofiltrów.**

5. Czy posadzka na hali musi być bezspoinowa?

**Odp. „Zamawiający informuje, że posadzkę należy wykonać jako spoinową, ciętą, z dylatacjami głównymi i pozornymi, z zachowaniem pozostałych wymagań dla posadzki wskazanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej. Przed realizacją posadzki oczekuje się od Wykonawcy przedstawienia celem akceptacji przez Zamawiającego projektu posadzki, uwzględniającego m.in. parametry betonu, ilość oraz jakość zbrojenia, rodzaj posypki utwardzającej, plan dylatacji głównych i pozornych”.**

6. Czy wykonać odbojnice przy słupach hali?

**Odp.: Zgodnie z rysunkiem nr 1 projektu wykonawczego architektury.**

7. W zakresie instalacji co i ct proszę o:

- a) udostępnienie zestawień materiałowych lub dobór zaworów na rurociągach,

**Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”**

- b) podanie typu nagrzewnic wodnych na hali oraz kanałowych w części socjalno-biurowej.

***Odp.: Z uwagi na indywidualne podejście każdego z producentów wodnych nagrzewnic powietrza i ograniczenie Projektanta w niemożności podania nazw urządzeń, należy przyjąć urządzenia, które dostarczą projektowane zapotrzebowanie ciepła oraz zapewnienie podłączenia z zastosowaniem odpowiednich elementów zalecanych przez producenta urządzeń grzewczych w halach. Pozostawiono Wykonawcy dowolność wyboru nagrzewnic wodnych kanałowych w części socjalno-biurowej, jedynym ograniczeniem jest moc nagrzewnicy.***

8. W zakresie instalacji wod-kan proszę o:

a) określenie standardu białego montażu

***Odp.: Z uwagi na wymogi przetargu publicznego i ograniczenia w podawaniu nazw producentów w projekcie podano wyłącznie podstawowe parametry. Wybór producenta pozostawiono Wykonawcy.***

b) podanie rodzaju pompy zatapialnej w studzience schładzającej

***Odp.: Pompa zatapialna z pływakiem o parametrach: przepływ 3,5 m<sup>3</sup>/h, wysokość podnoszenia 1m.***

c) określenie typu zestawu hydroforowego

***Odp.: zgodnie z rys nr S8 i S9***

d) dobór zaworu elektromagnetycznego

***Odp.: zgodnie z legendą na rys nr S7***

e) dobór podliczników wody

***Odp.: zgodnie z uwagą na rys nr S7***

9. W zakresie kotłowni proszę o:

a) określenie typu kotłów gazowych

***Odp.: kotły kondensacyjne o mocy nominalnej 84kW i 61kW (moc nominalna 80/60° maksymalna dla c.o.) naścienne***

b) podanie rodzaju neutralizatora kondensatu

***Odp.: dobrano neutralizator kondensatu grawitacyjny bez pompki do kotłów o mocy do 450kW, dopuszcza się inne z założeniem odpływu grawitacyjnego i neutralizującego skropliny z kotłów i komina***

c) dobór pomp oraz średnic zaworów

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

d) określenie typu stacji uzdatniania wody

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

10. W zakresie wentylacji proszę o:

- a) udostępnienie kart doboru central wentylacyjnych, podanie ich standardów, przykładowych typów, z uwagi na bardzo dużą różnorodność oraz różnice cenowe zależne od klasy tych urządzeń

**Odp.: z uwagi na wymogi przetargu publicznego i ograniczenia w podawaniu nazw producentów w projekcie podano wyłącznie podstawowe parametry. Wybór producenta pozostawiono Wykonawcy.**

- b) podanie przykładowych typów uzbrojenia wentylacji, kratek, nawiewników, wywiewników (ma to duży wpływ na ich cenę). Na rysunkach brak ewentualnych tłumików, jeżeli występują prosimy o ich wskazanie i podanie typów, wymiarów.

**Odp.: wybór konkretnych typów pozostawiono wykonawcy, w projekcie podano wyłącznie wymiar kratek; Nie przewidziano w projekcie tłumików.**

- c) klap ppoż. jakie należy zastosować np. z wyzwalaczem topikowym czy z siłownikiem, podobnie w przypadku ewentualnych przepustnic czy mają być np. z siłownikiem (ma to wpływ na cenę). Prosimy o wskazanie ich na rysunkach

**Odp.: klapy ppoż. z wyzwalaczem topikowym, przepustnice ręczne zgodnie z częścią rysunkową.**

11. W zakresie klimatyzacji proszę o:

- a) podanie przykładowych typów dla urządzeń klimatyzacyjnych, wobec mnogości tych urządzeń występujących na rynku w bardzo dużym przedziale cenowym,  
b) podanie standardów Zamawiającego, gdyż nie wynika to z informacji zawartych w projekcie.

**Odp.: w projekcie podano nominalne moce chłodnicze dla jednostek wewnętrznych oraz wydajności całkowite nominalne dla jednostek zewnętrznych; podano także typ klimatyzacji (Split oraz Multisplit) wybór producenta pozostawiono Wykonawcy.**

12. W zakresie sieci zewnętrznych proszę o:

- a) podanie jaki jest zakres wykonania zewnętrznych sieci instalacyjnych dla wszystkich branż. W dokumentacji technicznej jest wydane przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i gazu. W jakim zakresie jest do wykonania np. kanalizacja deszczowa, gdyż z udostępnionego PZT to nie wynika i na jego podstawie nie jest możliwa wycena sieci zewnętrznych wszystkich branż.

Prosimy o udostępnienie stosowych projektów.

Podsumowując instalacje sanitarne prosimy o udzielenie odpowiedzi i wyjaśnień powołując się na zapis SIWZ pkt 3, ppkt 3.2:

*„Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby*

zostały spełnione **wymagania stawiane przez zamawiającego**. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania.

Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach;**

Dokumentacja techniczna podaje tylko parametry techniczne doboru armatury, materiałów, urządzeń bez informacji odnośnie standardu, typu tych urządzeń, a w związku z tym nie podaje wymagań Zamawiającego.

Z uwagi na różnorodność rozwiązań materiałowych, urządzeń, armatury, materiałów występujących na rynku oraz różną ich klasę co wiąże się z dużymi różnicami cenowymi, prosimy o podanie przykładowych typów urządzeń, armatury, materiałów i ich standardów, które spełniałyby wymagania Zamawiającego w zakresie Instalacji sanitarnych.

**Odp.: Należy wykonać sieci zewnętrzne - przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej, przyłącze gazu od skrzynki z gazomierzami do budynku (skrzynka z gazomierzami po stronie Zamawiającego), kanalizację deszczową wraz z drenażem - zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu oraz profilami.**

**Z uwagi na wymogi przetargu publicznego i ograniczenia w podawaniu nazw producentów w projekcie podano wyłącznie podstawowe parametry. Wybór producenta pozostawiono Wykonawcy.**

13. Na rysunku nr S19 - schemat technologii kotłowni brakuje średnic wszystkich rurociągów. Prosimy o uzupełnienie średnic na schemacie i dostarczenie rysunku.

**Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”**

14. Na rysunku nr S19 - schemat technologii kotłowni w zestawieniu materiałów brakuje średnic zaworów (pozycje nr 3, 4, 8, 15, 26 i 28), filtrów (pozycje nr 5, 9 i 27), rozdzielaczy do kotłów po stronie grzewczej i gazowej (pozycje nr 10 i 11), belek rozdzielaczowych (pozycja nr 16). Prosimy o uzupełnienie średnic i dostarczenie rysunku.

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

15. Na rysunku nr S19 - schemat technologii kotłowni w zestawieniu materiałów występują pompy obiegowe bez jakichkolwiek danych technicznych. Prosimy o podanie typów pomp oraz parametrów technicznych w celu wyceny następujących pomp:

- a) Pompa obiegu kotłowego - pozycja nr 6,
- b) Pompa obiegowa ogrzewania grzejnikowego - pozycja nr 17,
- c) Pompa obiegowa zasilania nagrzewnic - pozycja nr 18,
- d) Pompa ładowania zasobnika c.w.u. - pozycja nr 19,
- e) Pompa cyrkulacji c.w.u. - pozycja nr 20,
- f) Pompa zasilania obiegu nagrzewnic - pozycja nr 29.

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

16. Na rysunku nr S19 - schemat technologii kotłowni w zestawieniu materiałów występują urządzenia bez jakichkolwiek danych technicznych. Prosimy o podanie typów, parametrów technicznych i średnic następujących urządzeń:

- a) Neutralizator kondensatu - pozycja nr 12,
- b) Sprzęgło hydrauliczne - pozycja nr 13,
- c) Filtroodmulnik - pozycja nr 14,
- d) Stacja uzdatniania wody - pozycja nr 25,
- e) Zawór trójdrogowy antypoparzeniowy - pozycja nr 33.

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

17. Prosimy o odpowiedź jakiej wartości współczynnik U mają mieć okna i drzwi zewnętrzne. W dokumentacji projektowej są rozbieżne informacje, na rys Zestawienie okien i witryn jest  $U_{max}=1,1W/m^2K$ , a w opisie technicznym Architektury podano  $U=0,9W/m^2K$ , dla drzwi nie podano takiego parametru w zestawieniu.

***Odp.: Współczynniki U okien – 0,9 W/m<sup>2</sup>K; Współczynniki U drzwi – 1,0 W/m<sup>2</sup>K.***

18. Czy w miejscu istniejącej wiaty śmietnikowej nawierzchnię należy rozebrać i uzupełnić kostką betonową czy należy zostawić istniejącą nawierzchnię.

***Odp.: W miejscu istniejącej wiaty śmietnikowej należy pozostawić istniejącą nawierzchnię. Wszystkie elementy wystające należy wyciąć, a ewentualne otwory wypełnić betonem lub innym materiałem uzgodnionym na etapie realizacji prac.***

19. Proszę o odpowiedzi na kolejne pytania dotyczące kotłowni gazowej:

- 1) Proszę o uszczegółowienie typów i parametrów pomp obiegowych.

***Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”***

2. Proszę o podanie średnic armatury (zaworów, filtrów, zaworów regulacyjnych), które należy wycenić do obiegu grzejnikowego, nagrzewnic i cwu.

**Odp.: W załączeniu rewizja nr 1 z dnia 15.05.2020r. rysunku S19 „Schemat technologiczny kotłowni – Część A i Część B”**

3. Proszę o udostępnienie rys dot. rozwinięcia instalacji grzewczej.

**Odp.: Z uwagi na małe skomplikowanie obiektu brak rysunku z rozwinięciami instalacji c.o.**

20. Według którego projektu i rysunku należy wycenić odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz drenaż opaskowy wokół budynku:

- 1) "Projekt wykonawczy -instalacje sanitarne " rys nr1 plan sytuacyjny na którym jest studnia rozprężna D10, przepompownia D9 oraz trzy sztuki zbiorników retencyjnych czy
- 2) "Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych "rys S2 zagospodarowanie terenu bez studni rozprężnej, przepompowni, z czterema sztukami zbiornika retencyjnego.

**Odp.: Odprowadzenie wód deszczowych z dachu oraz drenaż opaskowy wokół budynku należy wycenić według projektu: "Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych" – rys. S2. Zagospodarowanie terenu (bez studni rozprężnej, przepompowni, z czterema sztukami zbiornika retencyjnego). W związku z powyższym Zamawiający dokonuje także zmiany następujących rysunków (rysunki w załączeniu):**

- a) **Projekt wykonawczy architektury - Rysunek ZT1 – zagospodarowanie terenu (projekt),**
- b) **Projekt wykonawczy branży sanitarnej - Rysunek S1 – plan sytuacyjny,**
- c) **Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S4 – profil podłużny kanału deszczowego – część I,**
- d) **Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S7 – profil podłużny drenażu – część I.**

21. Prosimy o dołączenie parametrów technicznych przepompowni.

**Odp.: Przepompownia ścieków deszczowych nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Zamawiający dokonuje zmiany następujących rysunków (rysunki w załączeniu):**

- a) **Projekt wykonawczy architektury - Rysunek ZT1 – zagospodarowanie terenu (projekt,**
- b) **Projekt wykonawczy branży sanitarnej - Rysunek S1 – plan sytuacyjny,**
- c) **Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S4 – profil podłużny kanału deszczowego – część I,**

**d) Projekt budowlany zamienny zagospodarowania wód opadowych - Rysunek S7**  
**– profil podłużny drenażu – część I.**