

AAB-I.6740.3.113.2016
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1127

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2016-10-31 (data wpływu 2016-11-02)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.
z/s w Częstochowie Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę centrum logistycznego w tym:

- budowę hali magazynowej z zapleczem biurowo – socjalnym o danych charakterystycznych :
powierzchnia zabudowy 3963,09m²,
powierzchnia użytkowa 3764,41m², w tym:
 - segment A
hala magazynowa 956,94m², pom. biurowo – socjalne 133,94m²
 - segment B
hala magazynowa 646,98m², pom. biurowo – socjalne 128,32m²
 - segment C
hala magazynowa 633,45m², pom. biurowo – socjalne 130,64m²
 - segment D
hala magazynowa 956,94m², pom. biurowo – socjalne 133,94m²
 - zaplecze techniczne – 43,26m²kubatura obiektu 41577,40m³,
- budowę portierni o danych charakterystycznych :
powierzchnia zabudowy 48,16m²,
powierzchnia użytkowa 34,10m²
kubatura 187,19m³,
- budowę wiaty śmietnikowej o danych charakterystycznych:
powierzchnia zabudowy 80,00m²,
powierzchnia użytkowa 75,52m²
kubatura 224,80m³,
- budowę parkingu na 44 miejsca postojowe

oraz budowę wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elementami zagospodarowania terenu w Częstochowie przy ul. Ekonomicznej na działce o nr ewid. 296/9 obręb 419 Skorki

autorzy projektu:

część architektoniczna

mgr inż. arch. Eugeniusz Bagiński - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 23/75/Kt, r ewid. Izby – SL - 0300,

część konstrukcyjna

mgr inż. Andrzej Treliński - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SLK/4843/POOK/13 nr ewid. Izby – SKL/BO/8431/13,

część sanitarna

mgr inż. Kamil Wróbel - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; nr SLK/4432/PWOS/12, nr ewid. Izby SLK/IS/8025/13,

część elektryczna

mgr inż. Artur Wiczorek - uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SLK/4125/PWOE/12, nr ewid. Izby – SLK/IE/7867/12,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
 - nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalnościach zgodnych z zakresem robót budowlanych, zgodnie z § 3 ust 2 tiret a, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Z 2001r. Nr 138 poz. 1554),
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania ;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Częstochowa, ul. Ekonomiczna, działka o nr ewid. 296/9 obręb 419 Skorki

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

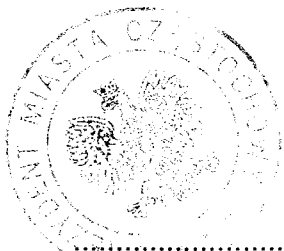
UZASADNIENIE

Powyższe jest zgodne z wnioskiem inwestora z dnia 2016-10-31 (data wpływu 2016-11-02, nr rejestru wniosków o pozwolenie **1125**) oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.
- ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Częstochowie w dzielnicy Dźbów w rejonie ulic: Leśnej, Powstańców Warszawy, Małowniczej i granicy miasta – **Uchwała nr 159/XI/2011r. Rady Miasta Częstochowy z dnia 25 sierpnia 2011r.** (ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 248, poz. 4175 z dnia 17 października 2011r.).

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 290.) za strony postępowania uznano wnioskodawcę tj. właściciela nieruchomości objętej inwestycją. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 23).

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. Paweł Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
- 2) Niepotrzebne skreślić.
- 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.
reprezentowana przez pełnomocnika P. Grzegorza Leśniewskiego
42-202 Częstochowa ul. Bór 66i
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
42-224 Częstochowa ul. św. Brata Alberta 6
2. Stanowisko do przetwarzania danych przestrzennych w miejscu
3. Wydział Podatków i Opłat w miejscu
4. Stanowisko ds. Analiz

Oplata skarbową: Oplata skarbową : Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00 (słownie : pięćset trzydzieści dziewięć zł 00/100), zgodnie z częścią III ust. 9 pkt1) a załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z dnia 15 maja 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 783) Nr rachunku bankowego 49 1050 1142 1000 0022 8000 2367 Urząd Miasta Częstochowy.

KO

