



Częstochowa, 24.01.2017 r.

Dot. postępowania nr ZAM/59/BZ/2016

W nawiązaniu do złożonych zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający w trybie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych wyjaśnia, co następuje:

W nawiązaniu do złożonych zapytań do zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający w trybie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wyjaśnia co następuje:

1. Prosimy o udostępnienie następujących dokumentów formalno prawnych:
 - a) Warunków technicznych wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej wydanych przez MZDiT w Częstochowie.
 - b) Warunków technicznych wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej
 - c) Warunków technicznych wykonania przyłącza instalacji wodociągowej
 - d) Warunków technicznych wykonania przyłącza gazu

Odp. Ww. dokumenty w załączeniu.

2. Proszę o wskazanie lokalizacji wymienników woda/glikol, które mają zostać zbudowane na instalacji zasilania nagrzewnic central wentylacyjnych i aparatów grzewczo-wentylacyjnych obsługujących halę magazynową.

Odp. Wymiennik mają zostać zabudowane w pomieszczeniu kotłowni, bezpośrednio nad belką rozdzielczą.

3. Prosimy o doprecyzowanie informacji dotyczącej kanalizacji teletechnicznej - ilu otworowa? W opisie 2-otworowa, w przedmiarze jako 1-otworowa.

Odp. Wykonana kanalizacja teletechniczna ma za zadanie zapewnić:

- doprowadzenie instalacji telekomunikacyjnej do każdego z odbiorców (pomieszczeń serwerowni) którekolwiek z segmentów „biurowych” A, B, C, D. Wykonany rurarz ochronny kanalizacji teletechnicznej ma umożliwić realizację powyższego zadania na każdym etapie funkcjonowania obiektu;
- doprowadzenie okablowania systemu sygnalizacji pożaru - „panelu wyniesionego” SSP.

4. Instalacja strukturalna - prosimy o potwierdzenie zakresu robót ze względu na brak informacji w opisie technicznym, w przedmiarze ujęte gniazdka RJ i okablowanie.

Odp. W zakresie instalacji strukturalnej należy wykonać oprzewodowanie od pomieszczeń „serwerownia” do gniazd teleinformatycznych TJ45 pojedynczych lub 2-krotnych o oznaczeniach jak na planach instalacji tj.

- [1] Gniazdo RJ45, min. kat. 5, nieekranowane (U/UTP), p/t, EIA/TIA 568A/568B, montaż w ramach wielokrotnych

- [2] [1.2] Gniazdo 2xRJ45, min. kat. 5, nieekranowane (U/UTP), p/t, EIA/TIA 568A/568B, montaż w ramach wielokrotnych

Oprzewodowanie należy układać na korytkach



pokazanych na planach instalacji – rys E-17 „Trasy koryt instalacyjnych”.

Poza zakresem Wykonawcy w poszczególnych segmentach biurowych pozostaje wykonanie np. szafy RACK z urządzeniami aktywnymi switche, routery czy też panele rozdzielcze zakończeń okablowania gniazd RJ.

5. Czy w zakresie Wykonawcy jest instalacja systemu kontroli wartowników? Opis techniczny jest niedoprecyzowany oraz brak jest przedmiarów.
Odp. System kontroli wartowników oparto o system bezprzewodowy. System ma umożliwić za pośrednictwem przenośnego czytnika transponderów zbliżeniowych przeznaczonym do rejestracji obecności osób w wyznaczonych punktach obiektu lub terenu. Czytnik przeznaczony jest głównie do weryfikacji obchodów dokonywanych przez wartowników, niemniej może również znaleźć zastosowanie w innych sytuacjach, gdzie zachodzi potrzeba kontroli obecności osób w miejscach oddalonych. Instalacja systemu polega na rozmieszczeniu w wybranych lokalizacjach budynku lub obszaru zbliżeniowych punktów kontrolnych oraz skonfigurowaniu czytnika. Każdemu punktowi kontrolnemu oraz identyfikatorowi osoby można przypisać nazwy (etykiety), które później ułatwią znacznie interpretację historii zarejestrowanych zdarzeń. Przykładowym systemem tego typu jest system Patrol II firmy ROGER. W uzupełnieniu pomocniczo - przedmiary robót.
6. Czy zakres realizacji obejmuje wykonanie ogrodzenia działki oraz dostawę i montaż bram zlokalizowanych przy wjeździe na działkę? Jeżeli tak to prosimy o podanie opisu lub udostępnienie szczegółów.
Odp. Odpowiedź analogicznie do pytania nr 9 z drugiego pakietu pytań i odpowiedzi.
7. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w gaśnice ppoż? Jeżeli tak to proszę o udostępnienie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ppoż?
Odp. W zakresie Wykonawcy jest wyposażenie obiektu w gaśnice przeciwpożarowe zgodnie z opisem projektu wykonawczego branży architektonicznej. Dokumentacja projektowa zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę jest zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych.
8. Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy, zgodnie z opisem architektonicznym str. 16 jest dostawa wyposażenia typu: dozowniki mydła, podajnik na papier, suszarka do rąk, szafki ubraniowe (ewentualnie kosze na śmieci)?
Odp. W zakresie Wykonawcy nie ma dostawy wyposażenia typu dozowniki mydła, podajników na papier, suszarek do rąk, szafek ubraniowych, koszy na śmieci.
9. Na podstawie projektu instalacji wentylacji centrale wentylacyjne znajdują na terenach zielonych wzdłuż osi 6 hali magazynowej. Czy są przewidziane dojścia - chodniki do central? Czy zamawiający posiada aktualny projekt zagospodarowania terenu?
Odp. W aktualnym projekcie zagospodarowania terenu nie przewidziano dojść – chodników do central.
10. Prosimy o wskazanie na rzucie hali magazynowej zakresu pracy suwnic oraz podanie parametrów lub normy którą należy przyjąć do obliczeń konstrukcji stalowej?

Odp. Zamawiający na obecnym etapie nie planuje dostawy i montażu suwnicy wraz z belkami podsuwnicowymi i torem jazdy. Na obecnym etapie Zamawiający nie wybrał dostawcy suwnicy. W pkt 6 str. 3 SIWZ Zamawiający wymaga uwzględnienia suwnicy o udźwigu 5t. Zakres pracy suwnicy obejmuje w segmencie A obszar pomiędzy osiami A-G, w segmencie B obszar pomiędzy osiami G-K, w segmencie C obszar pomiędzy osiami L-O, w segmencie D obszar pomiędzy osiami O-W.

11. Prosimy o podanie typu i parametrów ramp przeładunkowych hali magazynowej.

Odp. Jak wskazano w dokumentacji projektowej w zakresie ramp przeładunkowych należy zastosować dostępne rozwiązania systemowe np. Hormann lub Torsystem tj. np.: pomost przeładunkowy skonstruowany do przeładunku paletowego wózkiem widłowym pojazdów ciężarowych typu TIR, wyposażony w stalową, wiszącą konstrukcję nośną, pomost jezdny wykonany z blachy ryflowanej; bezpieczna powierzchnia antypoślizgowa; kłapa osadzona na zawiasach; ochrona stóp na całej długości i w pełnym zakresie podnoszenia rampy; zintegrowana podpora serwisowa; tylna część pomostu jezdnego połączona z ramą za pomocą zawiasów. Napęd: siłowniki hydrauliczne, język podnoszony oddzielnym siłownikiem, osobno zasilanym z agregatu hydraulicznego; układ hydrauliczny zamknięty, płynne dostosowanie do wysokości pojazdu w trakcie przeładunku. W przypadku zaniku prądu lub użycia wyłącznika awaryjnego pomost zabezpieczony jest przed samoczynnym opadaniem. Układ sterowania pomostu sprzęgnięty z układem sterowania bramy. Wyposażenie rampy: instalacja elektryczna, hydrauliczna, skrzynka sterująca, dwa odboje gumowe, kłapa uchylna, pomost lakierowany. Poza powyższym oraz bramą dok winien być kompletny, ze wszystkimi elementami takimi jak naprowadzacze, odboje, uszczelnienie itp.

12. Prosimy o wydanie zestawienia stolarki drzwiowej i okiennej dla portierni.

Odp. Zestawienie stolarki załączono do odpowiedzi na pytanie nr 4 drugiego pakietu pytań i odpowiedzi.

13. Prosimy o wydanie rysunków konstrukcyjnych murów oporowych przy dokach załadunkowych.

Odp. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań murów prefabrykowanych do uzgodnienia na etapie wykonawczym.

14. Czy można zastosować jeden system rur zaciskowych PE-RT/Al/PE-RT dla instalacji co i wody bytowej o parametrach niegorszych od podanych w dokumentacji? (w dokumentacji instalacja c.o zaprojektowana jest z rur PURMO , zaś woda z rur TWEETOP)

Odp. Dopuszcza się zastosowanie jednego systemu rur zaciskowych PE-RT/Al/PE-RT. System nie może posiadać niższych parametrów technicznych niż użyte w projekcie.

15. Czy do montażu umywalek nie jest wymagane użycie stelaży?

Odp. Umywalki będą montowane do ścian nośnych murowanych. Nie wymagają montażu na stelażu.

16. Proszę o potwierdzenie, że wskazanie nazwy firmy podwykonawcy w Formularzu ofertowym jest wymagane wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na etapie składania oferty dokonał już wybory podwykonawcy i wie, która konkretnie firma wykona dany zakres robót, natomiast w przypadku, gdy wykonawca nie wybrał jeszcze podwykonawcy nie należy podawać nazwy podwykonawców.

Odp. Zamawiający potwierdza interpretację Wykonawcy jak wyżej.

17. W formularzu ofertowym pkt. 15, Zamawiający wymaga oświadczenia, że wykonawca jest przedsiębiorcą (...mikro lub małym lub średnim) brak jest odniesienia do przedsiębiorcy dużego, w związku z powyższym proszę o informację jak ma postąpić wykonawca, który jest dużym przedsiębiorcą?

Odp. Przedsiębiorca duży w pkt 15 wpisuje "nie dotyczy".

18. Prosimy o udostępnienie załączników do oferty w wersji edytowalnej.

Odp. Załączniki do oferty w wersji edytowalnej w załączeniu.

19. W związku z koniecznością przygotowania wyceny wariantowej, dotyczącej przedmiotowego zadania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o ok.14 dni, co pozwoli na dokładną analizę przedmiotu zamówienia a tym samym ceny końcowej.

Odp. Zamawiający utrzymuje termin składania ofert.

PROKURENT

Marta Libosik

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Marcin Kozak