

---

**Częstochowa: Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony mienia znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43 stanowiącym własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., wraz z obsługą kotłowni i świadczeniem prac porządkowych**

**Numer ogłoszenia: 342538 - 2015; data zamieszczenia: 15.12.2015**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:**

- zamówienia publicznego
- zawarcia umowy ramowej
- ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie SA , Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8, 42-202 Częstochowa, woj. śląskie, tel. 34 3605688, faks 34 3605747.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.arr.czystochowa.pl](http://www.arr.czystochowa.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka Akcyjna, jedyny akcjonariusz Gmina Miasto Częstochowa..

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony mienia znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43 stanowiącym własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., wraz z obsługą kotłowni i świadczeniem prac porządkowych.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. Przedmiotem zamówienia jest całodobowa fizyczna ochrona mienia, obsługa kotłowni węglowej oraz świadczenie prac porządkowych w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43 stanowiącym własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: A. Usługa ochrony 1) fizyczna ochrona mienia, w tym także mienia będącego w posiadaniu najemców, dzierżawców, znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43, stanowiącym własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., świadczona całodobowo przez 7 dni w tygodniu, obejmująca również obowiązek powiadamiania odpowiednich służb i straży o szczególnych zagrożeniach. Za szczególne zagrożenia uznaje się: - pożar i inne zdarzenia losowe na terenie chronionych obiektów; - kradzież z włamaniem, wybuch lub zagrożenie wybuchem w obiekcie chronionym; - terroryzm; - rabunek w obiekcie chronionym; - inne zdarzenie związane ze zniszczeniem lub uszkodzeniem mienia oraz zaistnienie ryzyka wystąpienia powyżej wskazanych zdarzeń. 2) Okresowe patrolowanie terenu, sprawdzanie zabezpieczeń zewnętrznych oraz monitorowanie wnętrza hal przez oszklone drzwi i otwory ścienne w jednogodzinnych odstępach w godzinach od 16.00 do 6.00. Wykonawca musi dysponować systemem

kontroli obchodów tj. elektronicznym systemem weryfikującym wykonanie obchodów przez pracownika ochrony w uprzednio wyznaczonych trasach. 3) Zapewnienie całodobowego patrolu interwencyjnego w przypadku wystąpienia lub możliwości wystąpienia zagrożeń wskazanych w lit. A pkt. 1 4) Pracownicy zatrudnieni do ochrony budynku muszą posiadać zaświadczenia z odbytego szkolenia w zakresie obsługi urządzeń i zamontowanych systemów, wystawione przez producenta tych urządzeń, systemów, jego przedstawiciela lub autoryzowaną przez niego firmę. Wykonawca w ramach świadczonej usługi fizycznej ochrony mienia zobowiązuje się zapewnić minimum 1 pracownika Wykonawcy, który będzie całodobowo przebywał na terenie chronionego obiektu. 5) Pracownik odbywający w budynku służbę musi posiadać uprawnienia, o których mowa w lit. A pkt. 4 oraz posiadać zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej. 6) Obiekt przy ul. Odlewników 43 jest wyposażony w następujące urządzenia i systemy: - system oddymiania sterowany ręcznie; - system zapór i bramy wjazdowej sterowany sygnałem radiowym; - system p.poż wyłączający zasilanie w całym obiekcie, uruchamiany ręcznie - system instalacji automatycznego wykrywania pożaru oraz ręczne ostrzegacze pożarowe ROP B. Obsługa kotłowni węglowej Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia bieżącej obsługi kotłowni węglowej tj. wykonywania wszystkich czynności związanych z obsługą pieców grzewczych, w szczególności czyszczenie pieców co najmniej 2 razy w tygodniu oraz kompleksowe czyszczenie pieców co najmniej 1 raz na kwartał. Typy pieców: Kotły grzewcze HEF z Lublińca - Parametry: 1) Kocioł Stalowy Wodny Centralnego Ogrzewania Typ: EKO-PLUS 150 kW 2) Kocioł Stalowy Wodny Centralnego Ogrzewania Typ: EKO-PLUS 250 Kw Wykonawca zapewni obsługę i nadzór nad obsługą i czyszczeniem pieców przez osoby posiadające uprawnienia w zakresie obsługi kotłów o parametrach wskazanych w pkt. 1) i 2) wydanych na podstawie obowiązujących przepisów prawa w szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2014 r. Dz. U. 2013 poz. 492 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. C. Świadczenie prac porządkowych Prace porządkowe obejmują: - codzienne utrzymywanie czystości terenu wokół budynku, w szczególności koszenie pielęgnacja trawników oraz pielęgnacja zieleni wokół budynku jak również utrzymanie w czystości ciągów pieszych i komunikacyjnych w tym parkingu oraz utrzymanie czystości w stróżówce i kotłowni. - odśnieżanie terenu wokół budynku, dróg, placów manewrowych, parkingów w celu zapewnienia możliwości swobodnego i bezpiecznego przejazdu - łączna powierzchnia terenu to 4636,74 m<sup>2</sup>.

#### II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**
- 

II.1.6) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 79.71.00.00-4.

II.1.7) **Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) **Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku, nastąpi wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą oświadczeniu wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp oraz dołączonej do oferty posiadanej przez wykonawcę ważnej koncesji MSWiA na wykonywanie zadań związanych z ochroną osób i mienia w zakresie wymaganym ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U. z 2005 r. Nr 145, poz. 1221 z późn. zmianami);

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Ocena spełnienia warunku, nastąpi wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą oświadczeniu wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp oraz dołączonego do oferty Załącznika nr 4 - WYKAZ USŁUG. Zamawiający wymaga aby wykonawca lub łącznie wykonawcy występujący wspólnie wykonywali w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie (licząc od terminu składania ofert) co najmniej 3 usługi ochrony mienia w budynkach przemysłowo - biurowych o powierzchni co najmniej 2000 m<sup>2</sup> każdy. Dla wymienionych w wykazie usług należy dołączyć dowody czy zostały one wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami są: a) poświadczenie, z tym że w doniesieniu do nadal wykonywanych usług poświadczenie powinno być wydane nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; b) oświadczenie wykonawcy - jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w lit. a). W miejsce ww. dowodów zamawiający dopuszcza złożenie odpowiednio referencji lub listów referencyjnych.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- Warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zostanie spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje: a) systemem kontroli obchodów tj. elektronicznym systemem weryfikującym wykonanie obchodów przez pracownika kontroli w uprzednio wyznaczonych trasach b) samochodem co najmniej 5-osobowym typu kombi lub furgon c) kosiarką spalinową 4 kołową z napędem d) podkaszarką e) pługopiaszką lub w przypadku jej braku umowa z firmą odśnieżającą Ocena spełnienia warunku, nastąpi wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą oświadczeniu wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp;

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Warunek dysponowania odpowiednimi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca dysponuje osobami, które dla wykonywania zadań pracownika ochrony posiadają: a) zaświadczenie z odbytego szkolenia w zakresie obsługi urządzeń i zamontowanych systemów znajdujących się w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43 wystawione przez producenta tych urządzeń, systemów lub jego przedstawiciela lub autoryzowaną przez niego firmę, b) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej wymagane ustawą o ochronie osób i mienia, c) nie są karane d) minimum 2 pracowników kwalifikowanych z pozwoleniem na broń służbową, e) minimum 2 pracowników musi posiadać ukończony kurs dla ratowników przedmedycznych lub kurs pierwszej pomocy. Ocena spełniania warunku, nastąpi wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą oświadczeniu wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp;

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Ocena spełniania warunku, nastąpi wg formuły spełnia - nie spełnia na podstawie informacji zawartych w przedłożonym wraz z ofertą oświadczeniu wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp oraz dołączonej do oferty polisy, z której wynika że wykonawca na dzień składania ofert jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną co najmniej 2 000 000,00 zł wraz ze zobowiązaniem wykonawcy do przedłużenia ważności polisy na czas trwania realizacji zamówienia, jeżeli z treści polisy wynikałoby że okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji zamówienia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3.2)**

- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 10 -11 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawcy stosownie do art.23 ust.2 ustawy Pzp ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia. Dokument pełnomocnictwa musi być załączony do oferty i zawierać w szczególności wskazanie ustanowionego przez wykonawcę - pełnomocnika oraz zakres jego umocowania oraz musi

być podpisany przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia - przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli ujawnione w wypisie z właściwego rejestru handlowego lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy. Dokument pełnomocnictwa musi zostać złożony jako część oferty, w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.

### III.7)

**ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne** – należy przedłożyć oświadczenie wykonawcy o zatrudnianiu ponad 50% osób niepełnosprawnych w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, lub w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego – jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w tych państwach

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 85
- 2 - Doświadczenie - 15

### IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.arr.czestochowa.pl](http://www.arr.czestochowa.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8, 42-202 Częstochowa. (sekretariat).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

23.12.2015 godzina 08:30, miejsce: Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A., Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8, 42-202 Częstochowa. (sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie