



Częstochowa, dn. 01.12.2014 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY

Nr Sprawy ARR/29/CP/14/P

dot. postępowania pn. „Świadczenie usług w zakresie fizycznej ochrony mienia znajdującego się w budynku zlokalizowanym w Częstochowie przy ul. Odlewników 43 stanowiącym własność Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. wraz z obsługą kotłowni i świadczeniem prac porządkowych.”

W odpowiedzi na pismo z dnia 27 listopada 2014 r. dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy ARR/29/CP/14/P prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego przez Agencję Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. – Zmawiającego, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania wykonawcy:

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia?

Odpowiedź:

W wyjątkowych i uzasadnionych sytuacjach zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia jest możliwa za zgodą zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji opisanej w odpowiedzi na pytanie nr 3 tj. wtedy, kiedy podwykonawca jest jednocześnie podmiotem udostępniającym swoje zasoby wykonawcy na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 2:

Czy dopuszczalne jest wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, w sytuacji gdy na etapie składania ofert wykonawca deklarował samodzielne wykonanie zamówienia?

Odpowiedź:

Wskazanie podwykonawcy zamówienia następuje na etapie składania ofert. Podwykonawcę należy wskazać w tabeli do tego przeznaczonej znajdującej się w formularzu oferty. W związku z powyższym element wskazania wykonawcy stanowi jej integralną część. Wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia bez uprzedniego wskazania go w ofercie na etapie składania ofert należy zatem uznać, za realizację zamówienia niezgodną z treścią złożonej w postępowaniu oferty. Ponadto należy wskazać, że Zamawiający dokonuje wyboru oferty w oparciu o jej złożoną treść, zatem wskazanie bądź niewskazanie podwykonawcy w treści złożonej oferty jest informacją istotną dla Zamawiającego, którą powinien posiadać już na etapie oceny ofert. W związku z powyższym należy uznać że nie jest możliwe wprowadzenie podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli nie został on wskazany w treści złożonej oferty.



AGENCJA ROZWOJU
REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.

Pytanie nr 3:

Czy zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji zamówienia, zmianę podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy i będącego jednocześnie podwykonawcą?

Odpowiedź:

Artykuł 26 ust. 2b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych mówi:

„Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.”

Z brzmienia przepisu wynika, że intencją ustawodawcy było zapewnienie Zamawiającemu przez Wykonawcę (w przypadku skorzystania przez Wykonawcę z potencjału innego podmiotu), że podmiot ten udostępni Wykonawcy swój potencjał (zasoby) w całym okresie realizacji zamówienia, co ponadto zgodnie z brzmieniem przetoczonego przepisu ustawy Wykonawca ma udowodnić Zamawiającemu przedstawiając stosowne zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy swoje zasoby (potencjał). Zobowiązanie takie powinno wskazywać że podmiot udzielający wykonawcy swojego potencjału czyni to na cały okres realizacji zamówienia, nie zaś na jego część. Tylko w przypadku pierwszym bowiem zamawiający ma pewność, że zamówienie będzie wykonywane w sposób należyty, przez cały okres jego realizacji.

Za powyżej wskazanym rozumieniem przytoczonego przepisu przemawia ponadto brzmienie art. 26 ust. 2e wskazującego na solidarną odpowiedzialność wykonawcy oraz podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z ust. 2b w zakresie szkody wyrządzonej zamawiającemu powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów.

W związku z powyższym Zamawiający nie dopuszcza zmiany podmiotu udostępniającego zasoby wykonawcy, taka zmiana bowiem byłaby w swojej istocie sprzeczna z zapisami wyżej cytowanych przepisów ustawy. W związku z powyższym w przypadku gdy podmiotem udostępniającym swoje zasoby byłby jednocześnie podwykonawca jego zmiana w trakcie postępowania również nie będzie możliwa.

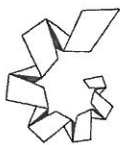
Pytanie nr 4:

Czy wymagane jest posiadanie przez wykonawcę stosownego przydziału częstotliwości i pozwolenia radiowego wydanego przez Urząd Komunikacji Elektronicznej?

Odpowiedź:

Nie. Zamawiający nie przewiduje konieczności używania urządzeń do komunikacji radiowej o zasięgu wymagającym posiadania przez wykonawcę przydziału częstotliwości i pozwolenia radiowego.

twr



AGENCJA ROZWOJU
REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.

Pytanie nr 5:

Jaka jest powierzchnia terenów, które mają być odśnieżane w okresie zimowym?

Odpowiedź:

Powierzchnia dróg, parkingów oraz chodników, które podlegają odśnieżaniu w okresie zimowym wynosi 4.636,74 m² (wskazano w SIWZ).

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający zapewnia sprzęt i środki do odśnieżania w okresie jesiennym i zimowym?

Odpowiedź:

Nie. Wykonawca winien dysponować odpowiednimi środkami i sprzętem do utrzymania terenu w stanie określonym w SIWZ. Wybór tych środków i sprzętu Zamawiający pozostawia Wykonawcy.

Pytanie nr 7:

Czy koszt szkolenia pracowników w zakresie wymaganym w SIWZ ponosi wykonawca?

Odpowiedź:

Tak. Wszelkie koszty związane ze szkoleniem pracowników w zakresie wymaganym w SIWZ ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 8:

Jakie firmy są uprawnione do prowadzenia szkoleń w zakresie wymaganym w SIWZ?

Odpowiedź:

Wykonawca jako przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem zamówienia jest traktowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa jako profesjonalista, w związku z powyższym listę firm uprawnionych do przeprowadzenia szkoleń w zakresie wskazanym w SIWZ powinien ustalić Wykonawca. Zamawiający wskazał w SIWZ systemy i urządzenia znajdujące się na terenie chronionego obiektu m.in. w powyższym celu.

Pytanie nr 9:

Jakie są koszty przeszkolenia jednego pracownika obsługi urządzeń i systemów zamontowanych na obiekcie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Handwritten signature or initials.



AGENCJA ROZWOJU
REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.

Wykonawca jako przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą w zakresie będącym przedmiotem zamówienia jest traktowany zgodnie z przepisami obowiązującego prawa jako profesjonalista, w związku z powyższym listę firm uprawnionych do przeprowadzenia szkoleń w zakresie wskazanym w SIWZ oraz koszt takich szkoleń powinien ustalić Wykonawca. Zamawiający wskazał w SIWZ systemy i urządzenia znajdujące się na terenie chronionego obiektu m.in. w powyższym celu.

Pytanie nr 10:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje również monitorowanie sygnałów z systemów zainstalowanych na terenie obiektu Zamawiającego z przekazaniem sygnału do Centrum monitorowania wykonawcy?

Odpowiedź:

Nie. Obiekt nie posiada systemów wyposażonych w automatyczne monitorowanie sygnałów. Wyjątkiem jest centralka systemu automatycznego wykrywania pożaru znajdująca się w pomieszczeniu dyżurki ochrony. Po pojawieniu się sygnału pełniący służbę osobiście sprawdza miejsce wystąpienia pożaru i powiadamia telefonicznie odpowiednie służby oraz administrację obiektu.

Pytanie nr 11:

Prosimy o wskazanie ilości monitorowanych obiektów, ilości i typów systemów, które będą podlegały monitorowaniu, ilości nadajników wymaganych do podłączenia systemów do centrum monitorowania?

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie nr 10

Pytanie nr 12:

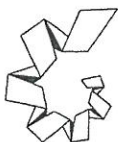
Prosimy o określenie, które z systemów mają być monitorowane dwutorowo tj. radiowo i telefonicznie?

Odpowiedź:

Patrz - odpowiedź na pytanie nr 10

Pytanie nr 13:

Czy w kryterium „doświadczenie” w trakcie oceny ofert zamawiający weźmie pod uwagę również doświadczenie udostępnione wykonawcy przez inny podmiot na podstawie art. 26 ust 2b ustawy Prawo zamówień publicznych?



AGENCJA ROZWOJU
REGIONALNEGO
W CZĘSTOCHOWIE S.A.

Odpowiedź:

Tak. Zgodnie bowiem z brzmieniem przepisu art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych „Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.**”

W przypadku powołania się przez wykonawcę na wiedzę i doświadczenie innego podmiotu, wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów, z którego wynikać będzie że wykonawca dysponował będzie tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

W takim przypadku Zamawiający weźmie pod uwagę również doświadczenie innego podmiotu.

Pytanie nr 14:

Czy zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu zamówienia w obsadzie jednego pracownika na zmianie, czy w okresie grzewczym do obsługi kotłów wymagane jest zapewnienie dodatkowego pracownika ochrony?

Odpowiedź:

Harmonogram służby ustala Wykonawca. Wykonawca powinien zapewnić wykonywanie usługi w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.

Pytanie nr 15:

Czy zamawiający wymaga, aby pracownicy realizujący zamówienia byli zatrudnieni przez wykonawcę na podstawie umów o pracę?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy formy zatrudnienia osób stanowiących personel Wykonawcy.

Pytanie nr 16:

Jaki jest przewidywany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia:

Odpowiedź:

Przewidywany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia to 31.12.2014 r. Obowiązująca umowa z aktualnym wykonawcą świadczącym usługę ochrony obiektu wygasa 31.12.2014 r. o godz. 12.00.

PREZES ZARZĄDU

dr inż. Marcin Kozak