



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Rozszerzenie działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego poprzez utworzenie Centrum Transferu Technologii”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

## **PROJEKT WYKONAWCZY**

**Dla zadania: Rozszerzenie działalności Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego poprzez utworzenie Centrum Transferu Technologii**

### **Zakres opracowania:**

- zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń IIIp. wraz z niezbędną adaptacją
- reorganizacja strefy wejściowej (portierni – holu głównego) wraz z wykonaniem kontroli dostępu do budynku

### **Lokalizacja**

Częstochowa, ul. Wały Dwernickiego 117/121

Nr ewidencji gruntów 228/4, obręb 24

### **Inwestor**

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

z siedzibą w Częstochowie, al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8

Częstochowa, luty 2013r.



## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **I. Część opisowa**

1. Lokalizacja
2. Inwestor
3. Podstawa opracowania
4. Program Użytkowy
5. Warunki ochrony przeciwpożarowej
6. Zakres robót
  - 6.1 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń IIIp. wraz z niezbędną adaptacją
  - 6.2 Reorganizacja strefy wejściowej (portierni – holu głównego)

### **II. Część rysunkowa**

(zawiera jedynie rysunki dodatkowe, całość należy rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową w projektach budowlanych)

1. Rzut IV kondygnacji – stan istniejący (zakres zamówienia)
2. Pomieszczenie socjalne – stan istniejący – rzut
3. Pomieszczenie socjalne – zabudowa stała
4. Pomieszczenie socjalne - wizualizacja zabudowy
5. Parter – strefa wejściowa – rzut lady
6. Lada w recepcji - wizualizacja
7. Szafki na korespondencję

## 1. Lokalizacja

Częstochowa, ul. Wały Dwernickiego 117/121

Nr ewidencji gruntów 228/4, obręb 24

## 2. Inwestor

Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A.

z siedzibą w Częstochowie, al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8

## 3. Podstawa opracowania

- Projekty budowlane
- Uzgodnienia z inwestorem
- Oględziny i inwentaryzacja działki
- Inwentaryzacja budowlana części obiektu

***Niniejsze opracowanie stanowi uszczegółowienie zakresu realizacji zadania i należy je rozpatrywać łącznie z projektami budowlanymi w tym zakresie.***

## 4. Program Użytkowy

Przedmiotowe zadanie będzie polegało na realizacji zmiany sposobu użytkowania części pomieszczenia zlokalizowanego na IV kondygnacji istniejącego budynku „Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego” wraz z niezbędną przebudową adaptowanego pomieszczenia oraz reorganizacji strefy wejściowej budynku.

Przebudowa będzie polegała na funkcjonalnym oddzieleniu projektowanych pomieszczeń biurowych od firm wynajmujących pozostałą część kondygnacji IV. W bezpośrednim sąsiedztwie adaptowanych pomieszczeń znajduje się zaplecze sanitarno – socjalne, składające się z zespołu szatni, umywalni, sanitariatu oraz jadalni, spełniających wymagania higieniczno – sanitarne dla obsługi projektowanej funkcji.

W stanie istniejącym część kondygnacji, będąca przedmiotem niniejszego opracowania jest wydzielona przeszkloną ścianką w konstrukcji aluminiowej. W ramach przebudowy przewiduje się wymianę ślusarki, w której pojawi się troje dodatkowych drzwi oraz słupki na połączeniu ze ścianami G-K, wydzielałymi

poszczególne pomieszczenia biurowe. Ponadto w ramach zadania, nad pomieszczeniami biurowymi zostanie wykonany sufit podwieszany, na wysokości 3,0 m powyżej poziomu podłogi, powyżej ścianki w konstrukcji aluminiowej, o wys. 2,20 m, do wysokości +3,16 m, zaprojektowano ścianki G-K na ruszcie stalowym ocynkowanym.

Reorganizacja strefy wejściowej ma na celu usprawnienie kontrolowanego dostępu oraz podniesienie standardu obiektu Częstochowskiego Parku Przemysłowo – Technologicznego, poprzez realizację stałej zabudowy lady recepcyjnej w centralnej części holu wejściowego oraz rozdzielenie go niską ścianą w konstrukcji aluminiowej z dwoma bramkami umożliwiającymi kontrolę dostępu do obiektu osób wchodzących oraz zapewniającymi swobodne wyjście umożliwiające ewentualną ewakuację obiektu. Realizację systemu kontrolowanego dostępu do budynku.

## 5. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek czterokondygnacyjny częściowo podpiwniczony, o wysokości poniżej 17,5 m zaklasyfikowany do grupy średniowysokich.

IV kondygnacja – wydzielona strefa pożarowa, będąca przedmiotem opracowania o powierzchni użytkowej ok. 556,28 m<sup>2</sup>

Parter – zakresem opracowania objęto powierzchnię ok. 174,71 m<sup>2</sup>, powierzchnia nie podlega przebudowie.

- Odległość od obiektów sąsiadujących

Część kondygnacji IV, będąca przedmiotem opracowania, została wydzielona jako oddzielna strefa pożarowa od pozostałej części obiektu, ścianą oddzielenia pożarowego REI 120 oraz drzwiami EI 60. Pomiędzy strefą, a klatką schodową zastosowano drzwi o odporności ogniowej EI 30. Ponadto ze względu na zbyt małą odległość otworów okiennych od sąsiadujących stref pożarowych zastosowano przeszklenia o odporności ogniowej EI 60.

Powierzchnia parteru objęta opracowaniem nie podlega przebudowie, dotychczasowe warunki pozostają bez zmian.

- Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie będą występowały materiały i substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne

- Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaklasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi nie określa się wielkości gęstości obciążenia ogniowego.

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia techniczne i magazynowe o powierzchni przekraczającej 200 m<sup>2</sup> i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej 500MJ/m<sup>2</sup>.

- Kategoria zagrożenia ludzi

Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – lokal usługowy, w wydzielonej strefie budynku nie przewiduje się pomieszczeń, w których będzie przebywać powyżej 50 osób.

Powierzchnia parteru objęta opracowaniem nie podlega przebudowie, dotychczasowe warunki pozostają bez zmian.

- Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie będą występowały pomieszczenia zagrożone wybuchem.

- Podział na strefy pożarowe

Część budynku stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup> dopuszczalnej dla stref ZL w budynkach niskich. Wydzielenie strefy wykonano elementami o klasie odporności ogniowej REI 120 dla ścian i stropu oraz EI 60 dla okien i drzwi.

Strefa wejściowa objęta opracowaniem nie podlega przebudowie, dotychczasowe warunki pozostają bez zmian.

- Klasa odporności pożarowej budynku. Odporność ogniowa elementów budowlanych.

Przedmiotowy obiekt zaprojektowano w klasie „B” odporności pożarowej budynku – wymagana klasa dla budynków ZL III średniowysokich. Poszczególne elementy konstrukcji charakteryzują się następującymi klasami odporności ogniowej elementu:

- główna konstrukcja nośna – R 120
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 30
- przekrycie dachu – RE 30

- ściany wewnętrzne – EI 30
- ściany zewnętrzne – EI 60
- ściany oddzielenia przeciwpożarowego REI 120

Wszystkie zastosowane materiały powinny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać aktualne aprobaty i dopuszczenia.

Instalacje przechodzące pomiędzy kotłownią a pomieszczeniami biurowymi, należy prowadzić w obudowie o klasie odporności ogniowej EI 120.

- Warunki ewakuacji

Ze strefy ewakuacja może się odbywać w dwóch kierunkach:

1. Wydzieloną pożarowo klatką schodową o szerokości biegów min. 120 cm i spoczników min. 150 cm
2. Do sąsiedniej strefy pożarowej  
Długość drogi ewakuacyjnej nie przekracza 15 m. W projekcie uwzględniono obudowę poziomej drogi ewakuacyjnej (wydzielono korytarz) w klasie odporności pożarowej EI 30

- Wyposażenie budynku w sprzęt i urządzenia przeciwpożarowe

Wyposażenie obiektu stanowić będą następujące instalacje i urządzenia przeciwpożarowe:

- oświetlenie ewakuacyjne na klatce schodowej
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Rozwiązania powyższe zostały już zrealizowane i nie stanowią przedmiotu niniejszego projektu.

- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia

Wymaganą ilość wody w ilości 10l/sek. Zapewniają hydranty  $\varnothing$  80, które zabudowane są na istniejącej miejskiej obwodowej sieci wodociągowej w ulicy.

- Drogi pożarowe

Dojazd dla jednostek straży pożarnej zapewniony jest jezdnią ulicy Wały Dwernickiego

## 6. Zakres robót

### 6.1 Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń IIIp. wraz z niezbędną adaptacją

- Demontaż istniejących ścian szkieletowych, gipsowo – kartonowych
- Demontaż istniejącej ślusarki aluminiowej w zakresie określonym w projekcie budowlanym
- Demontaż istniejących koryt kablowych oraz niewykorzystywanego okablowania
- Montaż ścianek działowych gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym ocynkowanym z płytą GKF i wypełnieniem wełną mineralną, wydzielających pomieszczenia biurowe od korytarza gr. 100 mm (wymagana odporności ogniowa EI30)
- Montaż ślusarki aluminiowej (drzwi) w ścianie wydzielającej korytarz – kolor konstrukcji aluminiowej – szare jak istniejące, drzwi przeszklone – szkło bezpieczne matowe, przeszklenia istniejącej ślusarki należy wyposażyć w folię matującą
- Montaż ścianek działowych gipsowo – kartonowych na ruszcie stalowym ocynkowanym z płytą GKF i wypełnieniem wełną mineralną, pomiędzy pomieszczeniami biurowymi gr. 100 mm
- Wykonanie wzmocnień ścian działowych z płyt g-k w miejscach montażu klimatyzatorów poprzez zamontowanie poprzeczki ze sklejki drewnianej pomiędzy słupami konstrukcyjnymi, zgodnie ze szkicem w projekcie budowlanym
- Wykonanie wzmocnienia ściany działowej z płyt g-k w sali spotkań w miejscu montażu stelaża do zamocowania telewizora 50"
- Montaż stelaża do ściennego montażu telewizora 50"
- Montaż sufitu podwieszanego, kasetonowego o module 60x60 cm, na wysokości 3,0 m powyżej poziomu podłogi
- Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną powstałych pomieszczeń
- Montaż wykładziny dywanowej w nowopowstałych pomieszczeniach biurowych. Obecnie na powierzchni przeznaczonej na wydzielenie pomieszczeń ułożona jest

wykładzina PCV klejona na całej powierzchni do podłoża. Wykładzinę dywanową należy wykończyć z listwami przyściennymi PCV z ukrytym kanałem kablowym oraz listwami aluminiowymi w progach drzwiowych.

Wykładzina dywanowa – parametry techniczne:

- Technologia produkcji: Igłowa
- Klasa: 31
- Trudnopalność: CFL-S1
- Skład runa: 100% poliamid
- Wysokość runa: min.7 mm
- Gęstość runa: min. 126 000 punktów / m<sup>2</sup>
- atesty dopuszczające stosowanie w obiektach użyteczności publicznej
- Zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń przy pomocy mechanicznego układu wentylacji nawiewno – wywiewnej opartego na montażu centrali z odzyskiem ciepła, o parametrach:
  - wydajność nawiewu 590 m<sup>3</sup>/h
  - spręż nawiewu 380 Pa
  - klasa filtra na wywiewie F5
  - wydajność wywiewu 590 m<sup>3</sup>/h
  - spręż wywiewu 350 Pa
  - klasa filtra na wywiewie G4
  - zasilanie silnika wentylatora nawiewnego 230 V
  - zasilanie falownika wentylatora nawiewnego 230 V
  - sprawność temp. wymiennika krzyżowego min. 61,5 %

Przy doborze centrali należy również zwrócić uwagę na masę, wielkość i rodzaj wykonania oraz dostosować je do technicznej możliwości montażu oraz dostosowania podłączeń na obiekcie. Dla potrzeb projektu budowlanego dobrano centralę wentylacyjną typu KOMFOVENT KOMPAKT RECU 900 w wykonaniu poziomym, dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych z zachowaniem wskazanych w projekcie parametrów technicznych (nie gorszych) oraz nie gorszych warunków gwarancyjnych. Centrala wyposażona w wentylator nawiewny oraz wywiewny, filtry powietrza, krzyżowy wymiennik ciepła oraz



automatykę. Zamontować na instalacji nawiewnej dodatkową nagrzewnicę kanałową o mocy min. 4,5 kW skomunikowaną z centralą. Dla potrzeb projektu budowlanego dobrano wodną nagrzewnicę kanałową DH-250 o parametrach:

- moc	4,9 kW
- temperatura powietrz wejście/wyjście	11/26,7° C
- spadek ciśnienia powietrza	21 Pa
- ilość czynnika grzewczego	214 dm <sup>3</sup> /h
- opory hydrauliczne	8,2 kPa

dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych z zachowaniem wskazanych w projekcie parametrów technicznych (nie gorszych) oraz nie gorszych warunków gwarancyjnych.

Nawiew powietrza do poszczególnych pomieszczeń należy zrealizować za pomocą okrągłych anemostatów o średnicach zgodnych z częścią rysunkową, wywiew powietrza przez anemostaty wywiewne. W celu wyregulowania instalacji należy zamontować przepustnice ręczne regulacyjne (ilość nawiewanego / wywiewanego powietrza poprzez poszczególne elementy wentylacji wg. części rysunkowej).

Projektowaną centralę wentylacyjną należy umiejscowić nad stropem podwieszanym. Montaż urządzenia poprzez przymocowanie prętów stalowych do stropu, do których należy przytwierdzić profile, na których opierała się będzie centrala wentylacyjna. Urządzenie będzie pobierało powietrze z zewnątrz poprzez czerpnię  $\varnothing$  325 mm wyposażoną w elementy zabezpieczające przed czynnikami atmosferycznymi oraz siatkę przeciw gryzoniom i owadom. Powietrze wywiewane (po odzysku ciepła) odprowadzane będzie na zewnątrz poprzez istniejące kominy wentylacyjne.

Przewody wentylacyjne należy wykonać z rur ocynkowanych typu „Spiro” oraz kanałów prostokątnych – całość wykonać zgodnie z częścią rysunkową. Kanały prowadzić nad sufitem podwieszanym, jako konstrukcję wsporczą wykorzystać pręty przytwierdzone do stropu. Wszystkie przewody należy zaizolować izolacją typu Klimafix o grubości min. 30 mm. Wszystkie elementy wentylacyjne dostarczane na budowę muszą być zabezpieczone przed zabrudzeniem i montowane jako czyste. Przed uruchomieniem instalacji należy przeprowadzić kontrole czystości i dezynfekcję instalacji. Wszelkie zabudowane elementy instalacji wentylacyjnej muszą być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach czystych.

Medium grzewcze do nagrzewnicy wodnej należy doprowadzić poprzez istniejącą instalację wykonaną z rur miedzianych (zaizolowanych) o średnicy 15 x 1,0 mm – miejsce włączenia wg części rysunkowej. Elementy nowej instalacji doprowadzającej medium do nagrzewnicy wodnej należy wykonać z rur miedzianych twardych łączonych poprzez lutowanie kapilarne (luty twarde – temperatura topnienia 630 – 890 °C) lub alternatywnie dopuszcza się łączenie przewodów poprzez zaciskanie z wykorzystaniem specjalnych łączników z elastyczną uszczelką, która po zaprasowaniu za pomocą specjalistycznej zaciskarki tworzy trwałe nierozłączne połączenie.

Bezpośrednio przed urządzeniem grzewczym należy zlokalizować niezbędne do pracy nagrzewnicy urządzenia oraz armaturę: zawory odcinające, filtr siatkowy, zawór trójdrożny, pompa medium grzewczego oraz odpowietrznik (cz. Rys.). Nagrzewnicę wodną, zawór trójdrożny oraz pompę należy skomunikować z centralą wentylacyjną.

- Klimatyzację pomieszczeń należy zapewnić z wykorzystaniem istniejących jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych klimatyzatorów. Zakres zadania obejmuje relokację jednostek wewnętrznych wraz z doprowadzeniem czynnika chłodzącego. Relokację określono w części rysunkowej.
- Wykonanie zasilania pomieszczeń w energię elektryczną – zgodnie z projektem budowlanym
- Tablice zabezpieczeń – zgodnie z projektem budowlanym
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego w zakresie wydzielonych pomieszczeń – zgodnie z projektem budowlanym
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego w zakresie pomieszczenia socjalnego – pozostaje bez zmian
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia - zgodnie z projektem budowlanym oraz uszczegółowieniem dla sali spotkań j.n.
- Instalacja teleinformatyczna – zgodnie z projektem budowlanym oraz uszczegółowieniem dla sali spotkań j.n.
- Sala spotkań – w miejscu przeznaczonym do montażu telewizora na wysokości konstrukcji wsporczej należy zamontować podwójne gniazdo wtykowe 230 V oraz gniazdo RJ 45 wraz z podłączeniem przedmiotowych instalacji, instalację prowadzić w osłonie typu PESZEL, dodatkowo poprowadzić przepust (rura PESZEL) z montażem kabla HDMI z zakończeniem gniazdem ściennym HDMI z docelowym doprowadzeniem do stołu konferencyjnego, instalację elektryczną i teletechniczną w zakresie paneli nastołowych wykonać zgodnie z zakresem wskazanym w projekcie budowlanym z wyprowadzeniem okablowania na

wysokość ok. 1,5 m, dokładne miejsce wyprowadzenia okablowania z posadzki należy uzgodnić z Zamawiającym. Miejsce wyprowadzenia okablowania z posadzki zabezpieczyć rozetą.

- Instalacja zasilania urządzeń klimatyzacyjnych – zgodnie z projektem budowlanym
- Elementy instalacji alarmowej określone w projekcie budowlanym nie stanowią zakresu niniejszego zamówienia
- Instalacja kontroli dostępu do pomieszczeń nowowydzielonych na III piętrze, zgodnie z ogólnymi założeniami określonymi w projekcie budowlanym. Wszystkie drzwi wyposażać w zamki elektromagnetyczne oraz czytniki kart magnetycznych, system musi zapewniać możliwość rejestracji dostępu (wejść i wyjść) do każdego z pomieszczeń. Punkt centralny kontroli dostępu wraz z rejestratorem należy umiejscowić w pokoju kierownika (pom. 1.2). Należy zapewnić możliwość awaryjnego otwierania drzwi kluczem w przypadku awarii systemu. System wyposażać w awaryjne zasilanie w przypadku zaniku zasilania (podtrzymanie zasilania).

System kontroli dostępu powinien być zintegrowany i zarządzany jednym oprogramowaniem oraz powinien umożliwiać wprowadzanie do systemu pilotów radiowych z wbudowaną kartą kontroli dostępu do budynku i możliwością obsługi szlabanów.

- Instalacja telefoniczna – gniazdo w pokoju kierownika z podłączeniem do istniejącej instalacji telefonicznej.
- Instalacje ochronne – zgodnie z projektem budowlanym
- Ochrona przeciwprzepięciowa – zgodnie z projektem budowlanym
- Ochrona przeciwporażeniowa – zgodnie z projektem budowlanym
- Instalacja gniazd wtykowych w pomieszczeniu socjalnym: pomieszczeniu socjalnym należy wykonać obwód elektryczny gniazd wtykowych 230V z bolcem ochronnym w wykonaniu szczelnym. Rozmieszczenie gniazd przedstawiono na rysunku określającym wizualizację stałej zabudowy tj. dwa zestawy gniazd na wspólnych ramkach 3-krotnych zamontować nad blatem, a dwa zestawy w ramach 2-krotnych w dolnej części mebli. Instalację wykonać przewodami kabelkowymi YDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> prowadzonymi pod tynkiem ścian murowanych i w rurkach ochronnych nad sufitem podwieszanym. Zasilanie gniazd wyprowadzić z tablicy administracyjnej na korytarzu budynku i zabezpieczyć wyłącznikami P302 16A 30mA – 1szt i S301 16A – 2szt. Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić pomiary ochronne skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

- Wymiana punktu sanitarnego w zakresie pomieszczenia sanitarnego: demontaż istniejącej umywalki oraz montaż zlewozmywaka na szafce z wykorzystaniem istniejących przyłączy wod. - kan. z uwzględnieniem ewentualnego dostosowania istniejącej instalacji.
- Dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną pomieszczeń sanitarno-socjalnych
- Montaż stałej zabudowy z szafek przyściennych oraz szafki pod zlewozmywak, zgodnie z załączoną wizualizacją oraz zgodnie ze specyfikacją:  
Wymiary podane na rysunku są wymiarami zewnętrznymi szafek.

Korpusy szafek, cokół, półki i fronty wykonane z płyty laminowanej 18mm, zabezpieczone obrzeżem PCV. Tył szafek wykonany z płyty MDF o grubości 3mm w kolorze białym. Błat o grubości 38 mm wykonany z płyty laminowanej HPL zaoblonej jednostronnie, zabezpieczony od spodu papierem przeciwprężnym, a z boku obrzeżem PCV, odporny na działanie wysokiej temperatury oraz zabezpieczony przed działaniem wody. Miejsce styku blatu ze ścianą zabezpieczone listwą przybłatową aluminiową wraz z odpowiednimi końcówkami i łącznikami.

Szuflady na prowadnicach rolkowych, zabezpieczone przed wypadnięciem, samodomykające z odpowiednim kontenerem pełnym metalowym w kolorze szarym, maksymalne obciążenie do 25 kg, gwarancja min. 10 lat.

Drzwi montowane na zewnątrz korpusów na zawiasach metalowych niklowanych z systemem cichego domykania, możliwością regulacji w trzech płaszczyznach oraz dożywotnią gwarancją. Uchwyty metalowe satynowe łuk 160 mm. Wytłoczka plastikowa na sztućce do jednej z szuflad.

Zabudowa wyposażona w elementy wyposażenia:

- czajnik elektryczny 1,7 l, płaski element grzejny, podwójny filtr antywapienny, 4-elementowy system bezpieczeństwa chroniący przed skutkami zwarcia i zabezpieczający przed włączeniem pustego czajnika, bezprzewodowa podstawa obrotowa
- lodówka w zabudowie szafki klasy energetycznej co najmniej A+
- kuchenka mikrofalowa z grillem, pojemność min. 23 l, moc mikrofal min. 850W, moc grilla min. 1100W, elektroniczne sterowanie, epoksydowe wnętrze komory, wyświetlacz LED, wentylacja komory, blokada dostępu, sygnalizacja dźwiękowa

Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem, wykonany ze stali nierdzewnej wraz z systemem syfonów oraz klipsami mocującymi do blatu i otworem na zamocowanie baterii stojącej.

Montaż baterii stojącej chromowana, z zaworem kulowym i wysoką wylewką wraz z odpowiednimi wężykami.

Ze względu na zwartą zabudowę meblową należy sprawdzić wymiar i przygotowanie pomieszczeń przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

W razie potrzeby skorygować wymiary mebli tak, by tworzyły spójną konstrukcję, pasującą do istniejących warunków.

Konstrukcje mebli mają być zgodne z załączoną wizualizacją i spełniać zasady bezpieczeństwa.

Kolorystyka elementów nie ujęta w opisie przedmiotu zamówienia do uzgodnienia z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wzorniki laminatów, farb i tkanin.

Materiały, z jakich będą wykonane meble muszą posiadać atesty BHP, dopuszczające je do obrotu.

Kolorystyka ścian pomieszczeń w tonacji pastelowej, wykładzina w kolorze niejednorodnym, kolorystycznie dopasowana do koloru ścian, kasetony sufitowe białe. Przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne proponowanych materiałów.

## **6.2 Reorganizacja strefy wejściowej (portierni – holu głównego) wraz z wykonaniem kontroli dostępu do budynku**

- Montaż lady recepcyjnej – wykonanie wymiarowe, zgodnie z rysunkami wymiarowymi w projekcie budowlanym oraz załączoną wizualizacją z uwzględnieniem szafek na korespondencję i specyfikacją:
  - profil technologiczny – aluminiowy min. śr. 100 mm, kolor: aluminium – satyna,
  - elementy konstrukcji lady – płyta meblowa laminowana (MDF), fornir meblowy na płycie meblowej, wykonanie docelowe zgodnie z wizualizacją, konstrukcję szczegółową wraz z grubością elementów nośnych należy wykonać z uwzględnieniem w szczególności ciężaru blatu, płytę zabezpieczyć obrzeżami PCV. Błat wewnętrzny (poniżej blatu kamiennego) o grubości min. 38 mm wykonany z płyty laminowanej, z zabezpieczeniem obrzeżem PCV w kolorze płyty, odporny na działanie wysokiej temperatury oraz zabezpieczony przed działaniem wody.
  - blat kamienny – granit naturalny gr. min. 4 cm

Kolorystykę całości należy zachować zgodnie z wizualizacją. Przed przystąpieniem do realizacji należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji próbki kolorystyczne proponowanych materiałów.

- Montaż ślusarki aluminiowej, wydzielającej hol wejściowy po obu stronach lady – wykonanie zgodnie z załączonymi rysunkami i specyfikacją:
  - konstrukcja aluminiowa - kolor aluminium satyna
  - przeszklenia – szkło bezpieczne przezroczyste
  
- Tablice zabezpieczeń – zgodnie z projektem budowlanym
- Instalacja oświetlenia wewnętrznego – zgodnie z projektem budowlanym
- Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia - zgodnie z projektem budowlanym
- Przebudowa instalacji teletechnicznej – zgodnie z projektem budowlanym
- Przygotowanie miejsca montażu telewizora – na wysokości planowanego montażu telewizora (nad bramkami aluminiowymi) należy zamontować konstrukcję wsporczą z zastosowaniem wysięgnika, który docelowo posłuży do montażu telewizora 50”, na wysokości konstrukcji wsporczej należy zamontować podwójne gniazdo wtykowe 230 V oraz gniazdo RJ 45 wraz z podłączeniem przedmiotowych instalacji, instalację prowadzić w ścianie w osłonie typu PESZEL oraz w przestrzeni sufitu, dodatkowo poprowadzić pusty przepust (rura PESZEL) z docelowym doprowadzeniem do lady recepcji.
- Przeniesienie systemu monitoringu – zgodnie z projektem budowlanym
- Ochrona przeciwprzepięciowa – zgodnie z projektem budowlanym
- Ochrona przeciwporażeniowa – zgodnie z projektem budowlanym
- Wykonanie systemu komunikacji kontrolnej pomiędzy użytkownikami obiektu, a recepcją. System obejmuje zakup i montaż:
  - centralki telefonicznej obsługującej telefon systemowy
  - bramki GSM dedykowanej do centralki
  - telefonu systemowego zawierającego co najmniej 80 przycisków programowalnych w celu szybkiego wyboru numerów telefonicznych najemców przez osobę obecną na recepcji (zamawiający dopuszcza możliwość rozbudowy telefonu poprzez dołączenie konsol zawierających dodatkowe przyciski dla uzyskania minimum 80 przycisków)
  - niezbędnego okablowania do połączenia centralki z telefonem systemowym

Centralkę telefoniczną obsługującą telefon systemowy należy zamontować w piwnicy. Centralka musi zawierać bramkę GSM do obsługi kart SIM GSM. Telefon systemowy należy zamontować w miejscu docelowym – lada recepcji. Zbudowana infrastruktura będzie wykorzystywana do kontaktów z najemcami budynku za pomocą wyjścia poprzez linię miejską wykorzystując bramkę GSM. Nie będzie to sieć wewnętrzna.

- System dostępu

System kontroli dostępu powinien być zintegrowany i zarządzany jednym oprogramowaniem oraz powinien umożliwiać wprowadzanie do systemu pilotów radiowych z wbudowaną kartą kontroli dostępu do budynku i możliwością obsługi szlabanów.

System dostępu w zakresie bramek wewnątrz budynku dotyczy dwóch bramek w konstrukcji aluminiowej zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie lada recepcyjnej. System należy zrealizować w oparciu o czytniki kart, możliwość zwolnienia elektromagnesu bramki z poziomu lada recepcyjnej oraz dla zapewnienia otwarcia bramki dla osób wychodzących – w oparciu o analogowe czujki PIR o charakterystyce kurtyny pionowej.

System otwierania szlabanu na wjeździe na parking – istniejąca zapora drogowa (zlokalizowane na wprost głównego wejścia) sterowana na pilota, zasilana jest z tablicy TO. W związku z reorganizacją strefy wejściowej konieczne jest cofnięcie istniejącej zapory drogowej w stronę budynku w celu umożliwienia montażu domofonu pozwalającego na komunikację kierowcy wjeżdżającego samochodu z recepcją budynku. Domofon należy zamontować na słupku stalowym zabezpieczonym antykorozyjnie w obudowie chroniącej przez czynniki atmosferycznymi, na skraju chodnika w miejscu pozwalającym na obsługę przez kierowcę przy zamkniętym szlabanie, a jednocześnie nie powodującym utrudnień dla przechodniów. Do zasilania domofonu należy wykorzystać istniejące przyłącze zapory drogowej. Domofon musi zapewniać komunikację drogą radiową z recepcją, gdzie należy umieścić odbiornik domofonu. Domofon bezprzewodowy należy wyposażyć w akumulator zapewniający możliwość obsługi przy zaniku napięcia.

System dostępu zarówno dla strefy dostępu do budynku jak i dostępu do pomieszczeń IV kondygnacji musi zapewniać możliwość korzystania zarówno z kart dostępu jak i pilotów z wbudowanymi kartami dostępu w konfiguracji jakościowej i ilościowej:

10 szt. kart dostępu umożliwiających dostęp do parteru budynku oraz obsługę czytników C5 i C6

3 szt. kart dostępu umożliwiających obsługę czytników C3

3 szt. kart dostępu umożliwiających obsługę czytników C4

2 szt. kart dostępu umożliwiających obsługę czytników C2

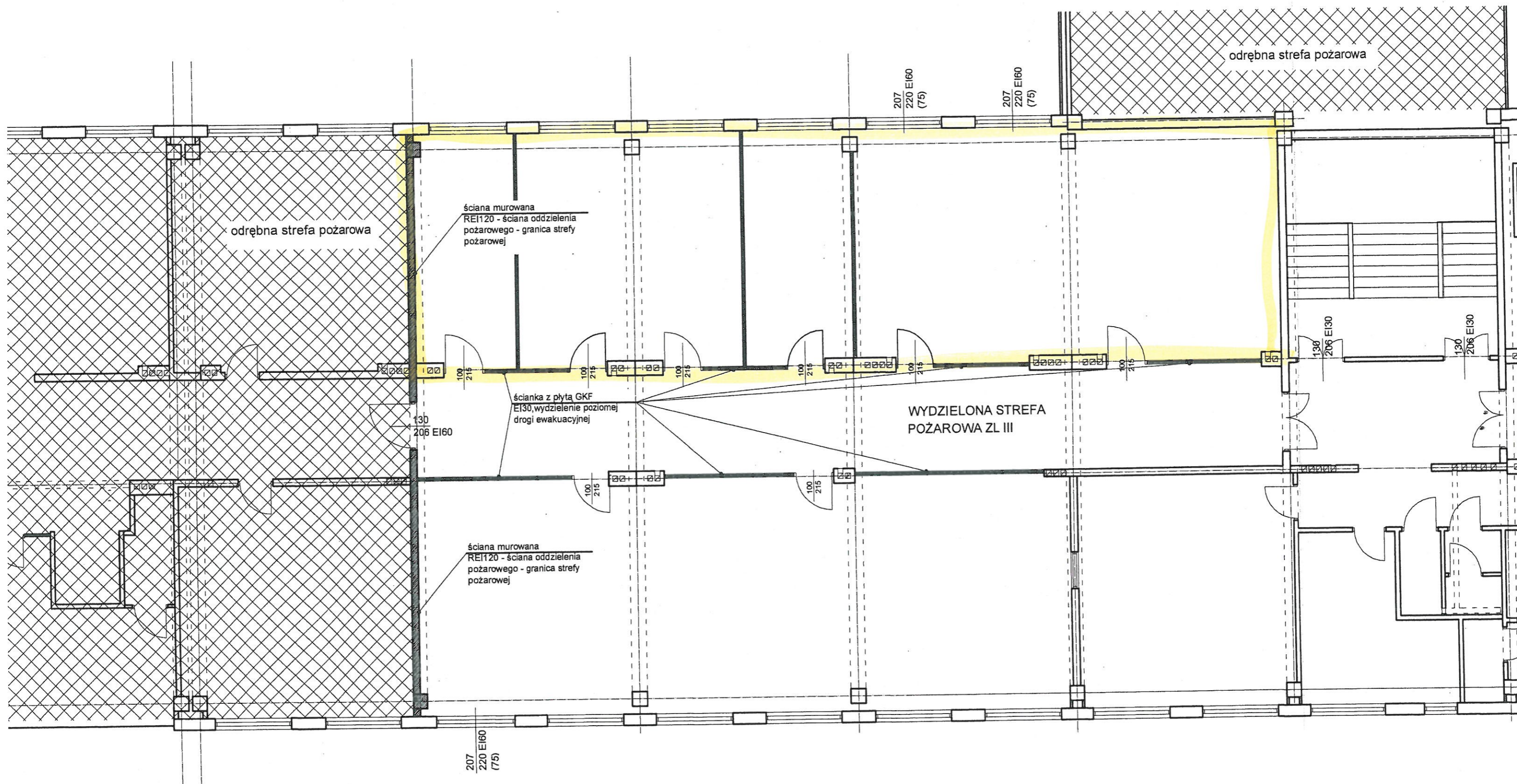
1 szt. pilot z wbudowaną kartą dostępu umożliwiający obsługę szlabanu, czytnika C1 i dostęp do parteru budynku

11 szt. pilotów umożliwiających obsługę szlabanu oraz dostęp do parteru budynku

- Naprawa okładzin zewnętrznych ścian i sufitu po wykonanych pracach instalacyjnych oraz uszkodzenia sufitu
- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu strefy wejściowej farbą emulsyjną

**Ilekoć w niniejszym opracowaniu lub projektach budowlanych wskazano dobór urządzenia lub materiału ze wskazaniem producenta dopuszcza się zastosowanie urządzeń równoważnych z zachowaniem wskazanych w projekcie parametrów technicznych (nie gorszych) oraz nie gorszych warunków gwarancyjnych.**

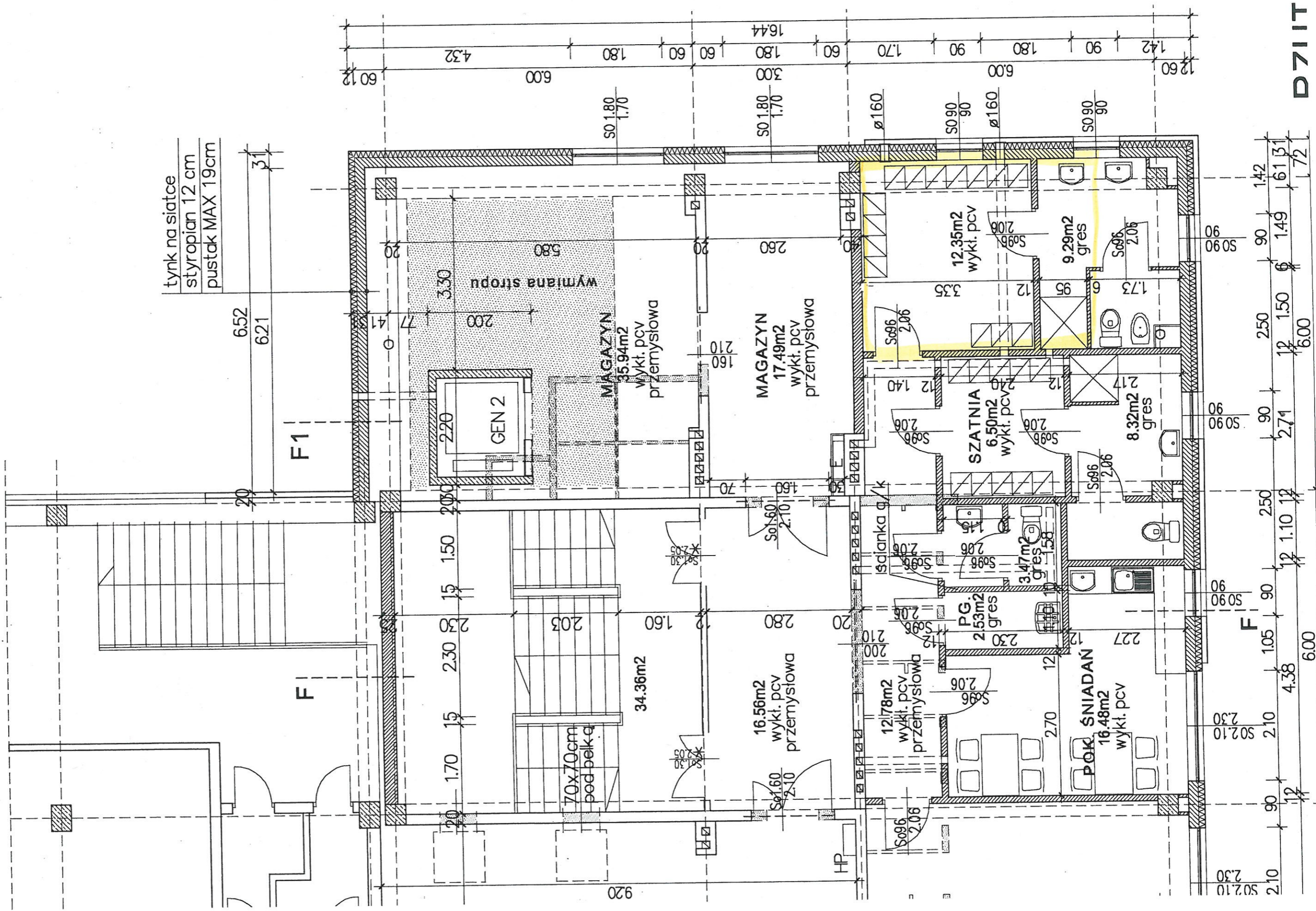




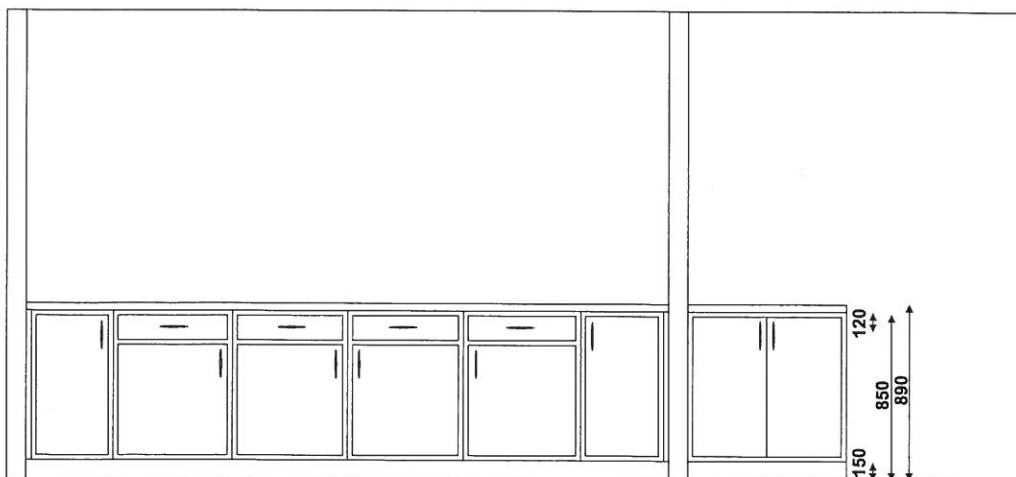
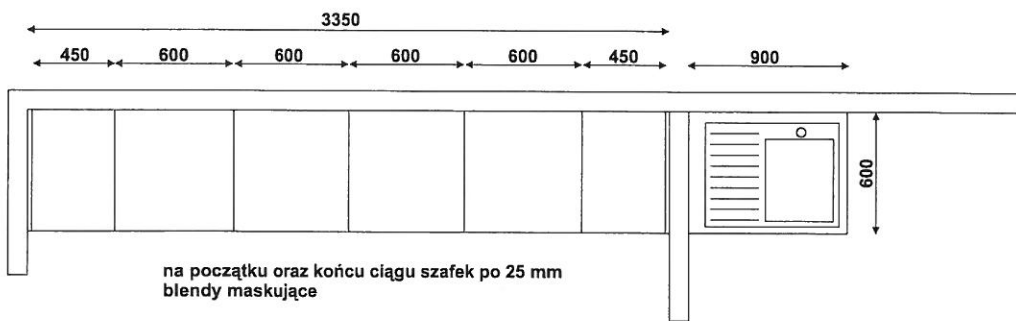
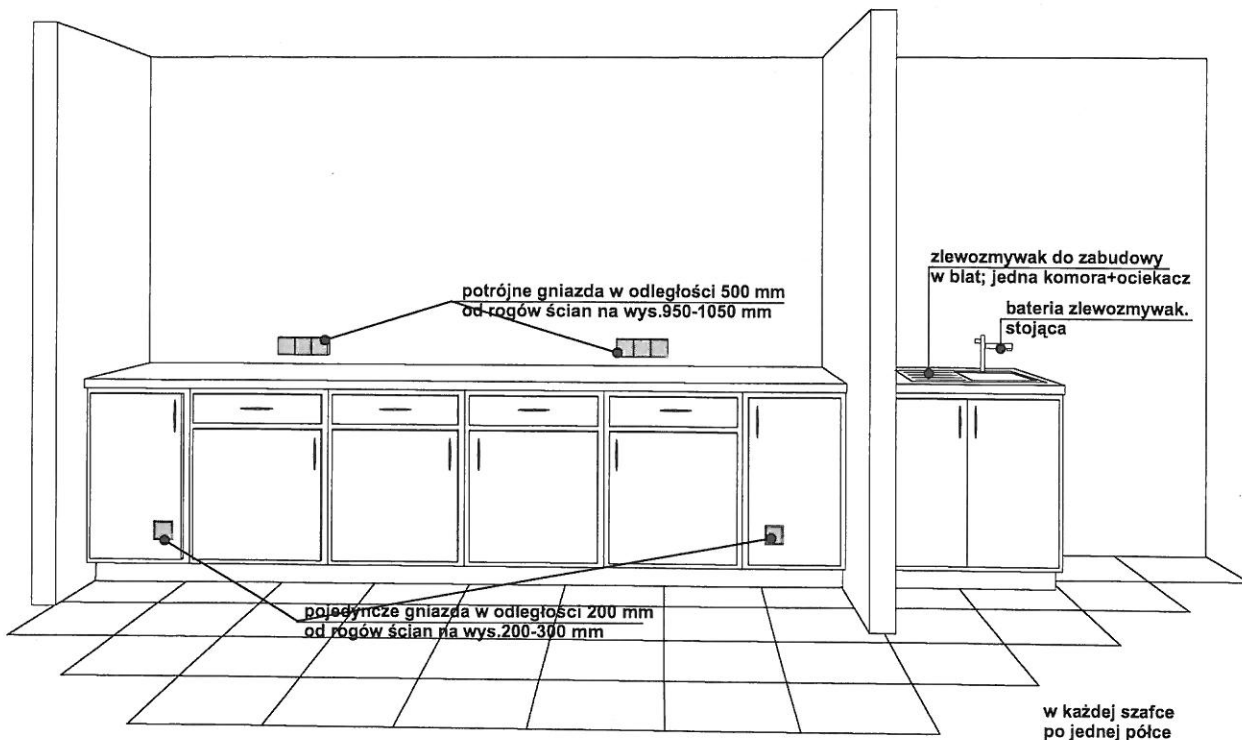
1. Rzut IV kondygnacji – stan istniejący

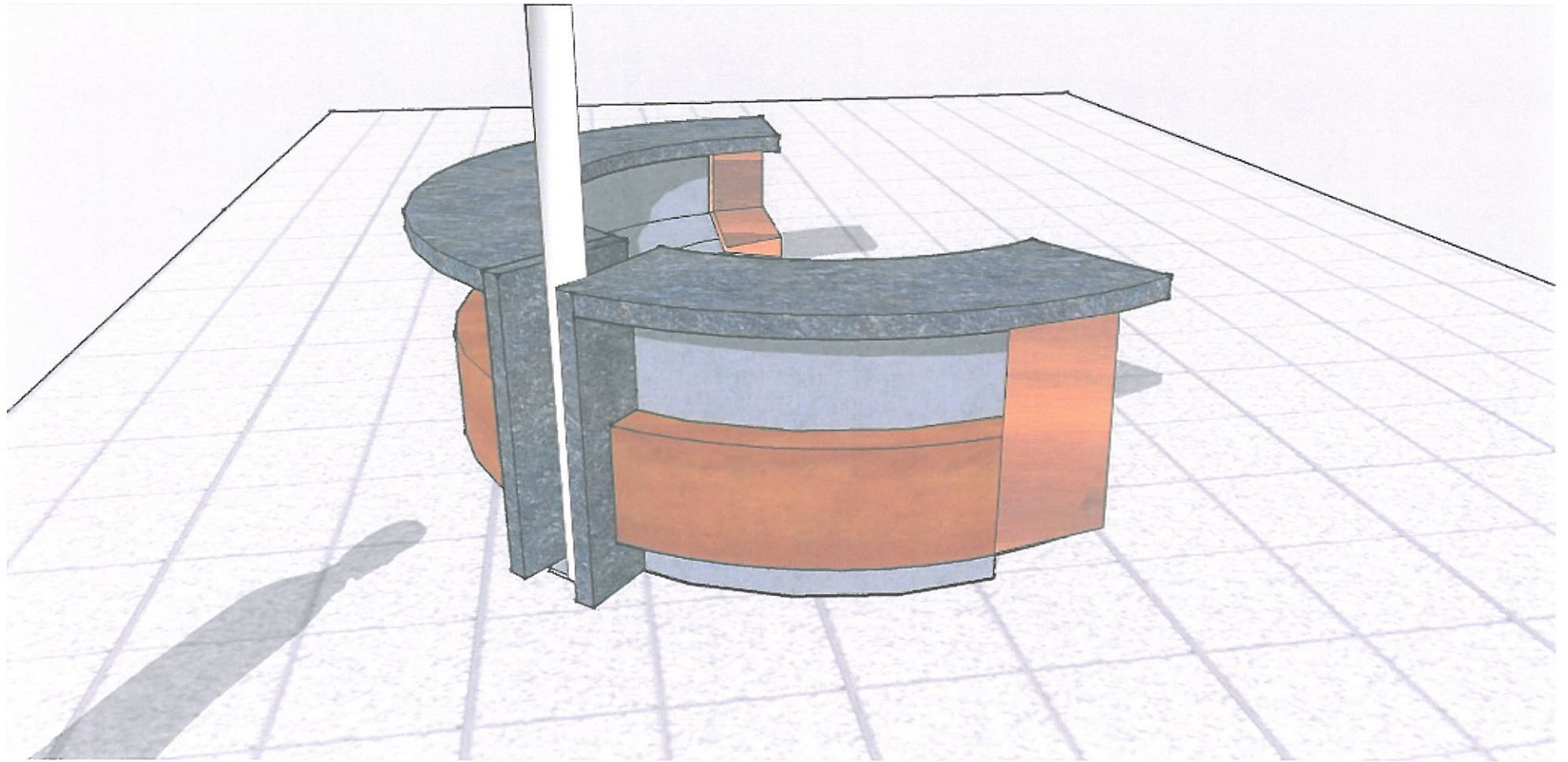
zakres zamówienia – pow. Biurowo – laboratoryjna 153,14 m<sup>2</sup>

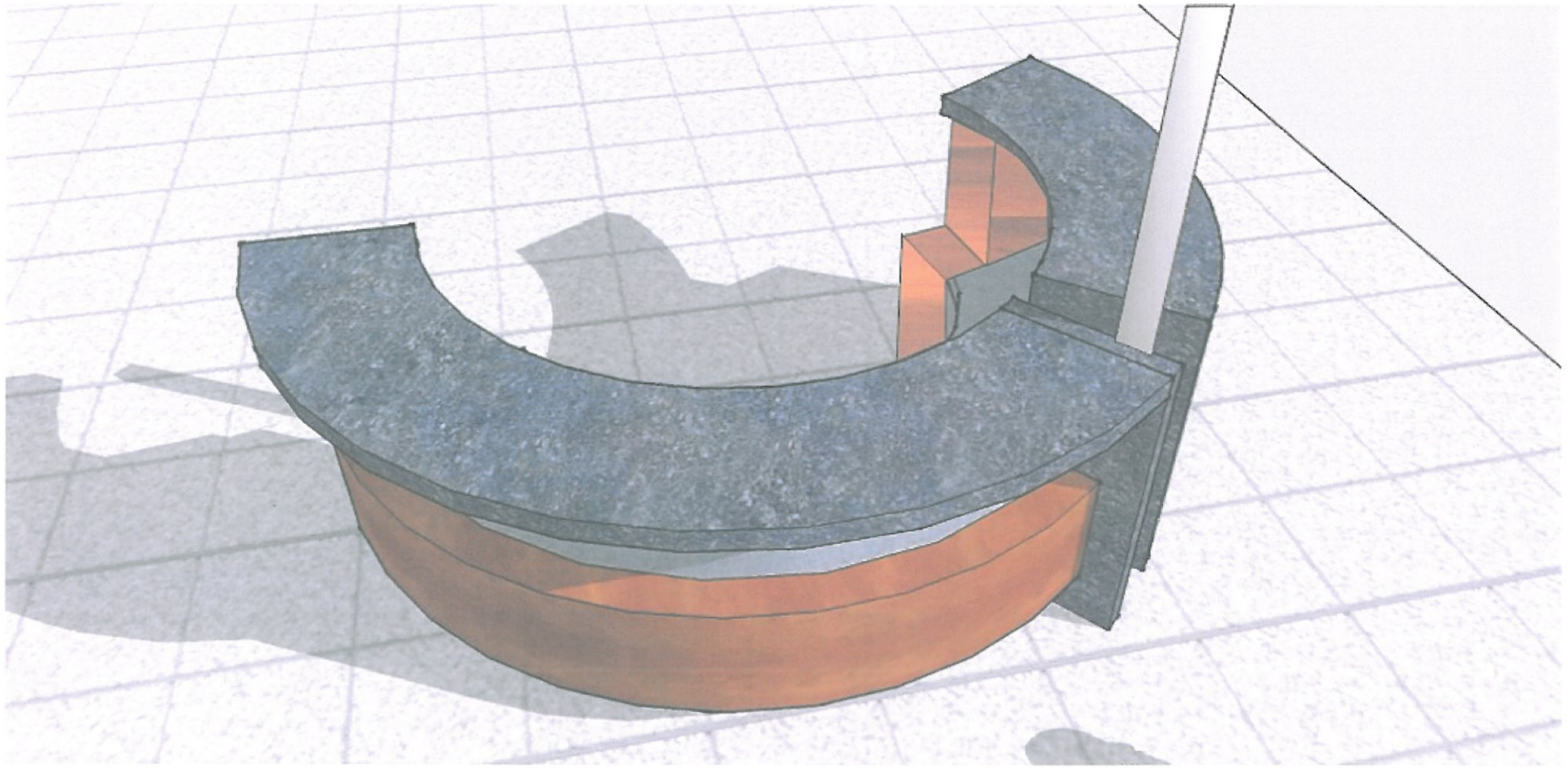
## 2. Pomieszczenie socjalne – stan istniejący – rzut

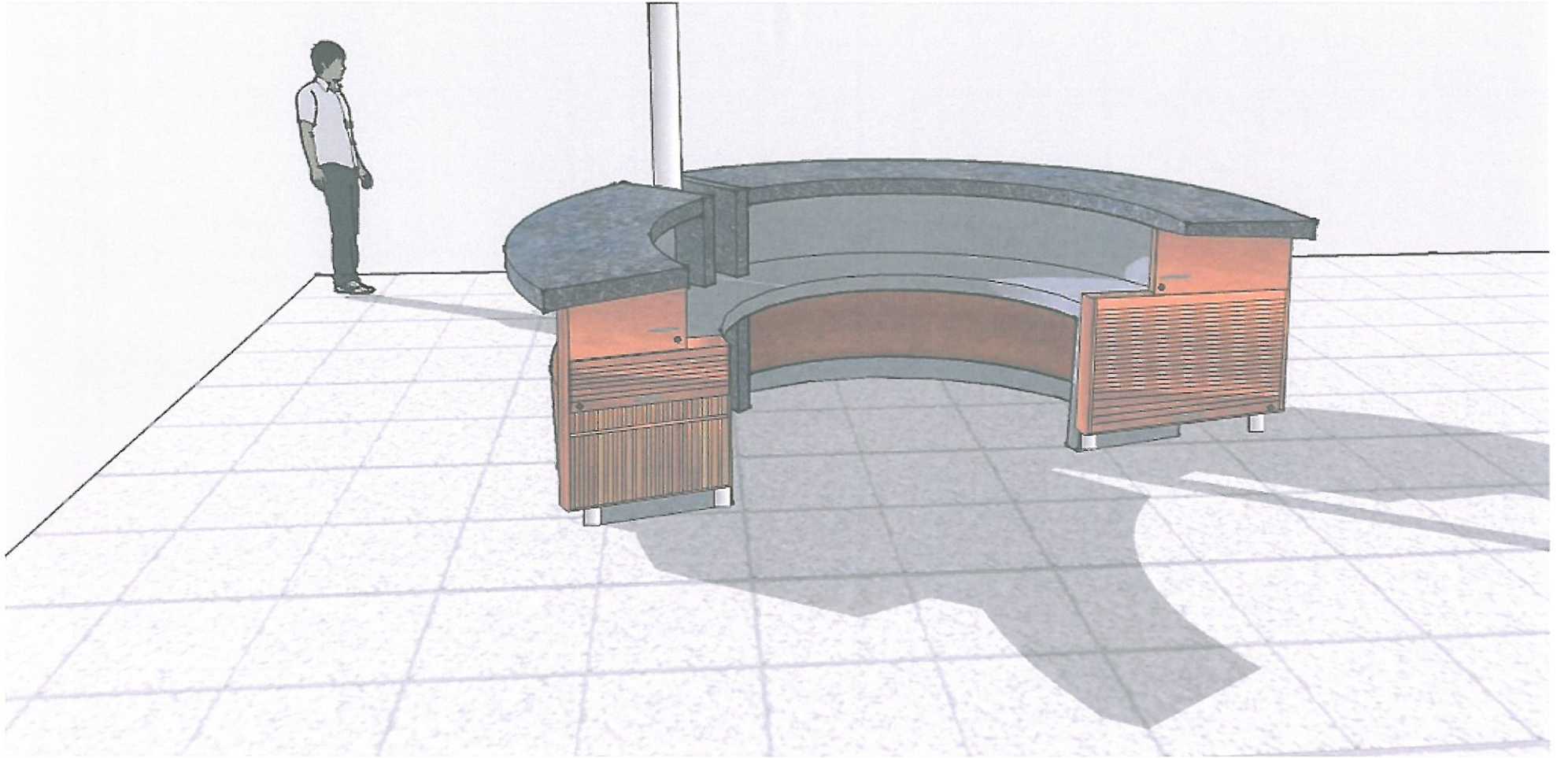


DZIIT









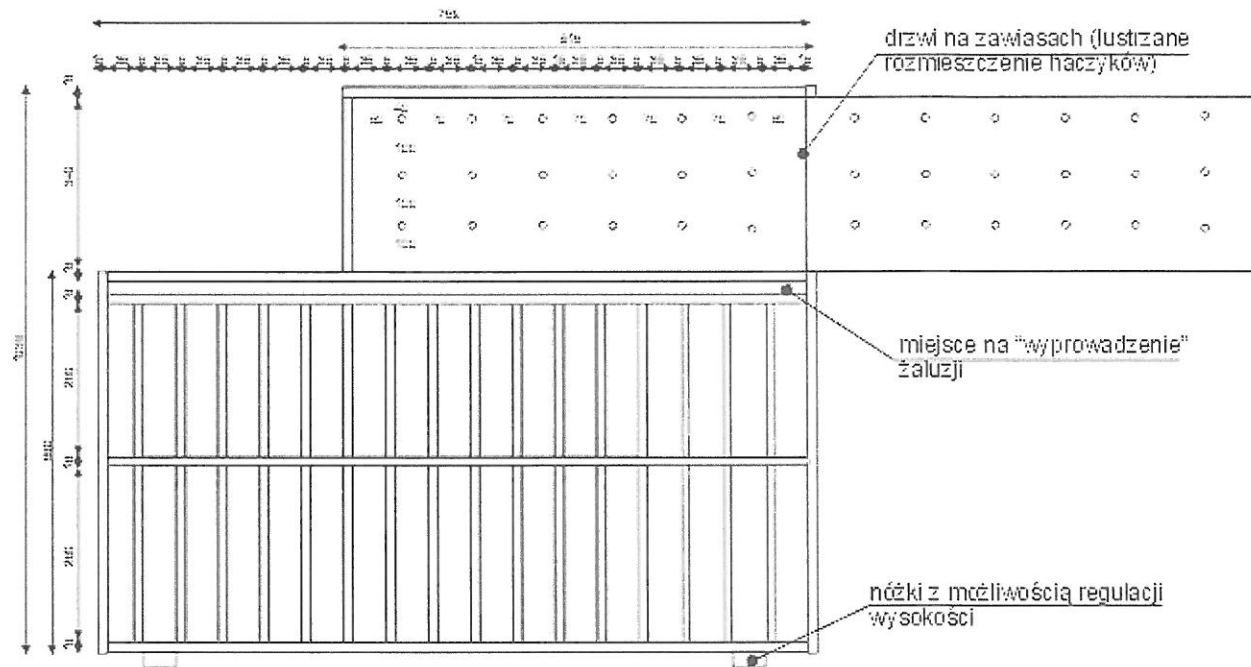
**Szafki na korespondencję oraz klucze wkomponowane w bryłę lacy jak na wizualizacji**

Grubość szafki 500 (jak na rzucie z góry)  
 Szafka na klucze wewnątrz szafki na tacę, aby  
 użytkownik wygodnie dostał do kluczy.  
 Haczyki na klucze rozmieszczone jak na szkicu,  
 czyi wewnątrz szafki, drzwi od wewnątrz,  
 słone drzwi.

Szafka na klucze oraz szafka z przegrodami  
 zamknięte na zamki.

Główny zamknięty frontem na zawiasach,  
 a od tyłu drzwia.

Opół na osi przegrody - 03  
 Haczyki na 72 klucze



Wzrost wyjątku przegrody grubość 8 mm

