

NA PODSTAWIE ART 130 § 4 KPA  
STwierdza że niniejsza

Częstochowa, 2012-08-30  
(miejscowość i data)

Prezydent Miasta Częstochowy  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AAB – I. 6740. 2. 96. 2012

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA JEST WYKONALNA

30.08.2012  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

mgr inż. Sławomir Stolarski

Decyzja ostateczna  
z dniami 14.09.2012  
podpis Sławomir Stolarski

## DECYZJA NR 930

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.07.2012r.

udzielam

**Agencji Rozwoju Regionalnego w Częstochowie Spółka Akcyjna  
z/s Częstochowa, Al. Najświętszej Maryi Panny 24 lok. 8**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania części pomieszczenia zlokalizowanego na IV kondygnacji budynku „Częstochowskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego” z przeznaczeniem na lokale biurowe o danych charakterystycznych po wykonaniu robót budowlanych: powierzchnia użytkowa lokali biurowych – 211,85m<sup>2</sup>, kubatura – 717,47m<sup>3</sup>, na działce o nr ewid. gruntów 228/4 obręb 24 przy ulicy Wały Dwernickiego 117/121 w Częstochowie

oraz

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę /  
wykonanie robót budowlanych <sup>1</sup>

związanych ze zmianą sposobu użytkowania w/w części pomieszczenia.

Autorzy projektu budowlanego:

część architektoniczna : mgr inż. arch. Witold Dominik - uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 65/98, nr ewidencji wpisu Śląskiej Okręgowej Izby Architektów SL-0337,  
część sanitarna : mgr inż. Łukasz Mirczak – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr SLK/3517/PWOS/11, nr ewidencji Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IS/7339/11,  
część elektryczna : mgr inż. Jan Kostrzanowski – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr UAN.-VIII-7342/156/94, nr ewidencji Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/1552/02,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj /-e obiektu /-ów bądź robót budowlanych, kategoria /-e obiektu /-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych <sup>2)</sup>

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia.

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

3. terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>

2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>

4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie <sup>2)</sup>

5. inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1) działkę o nr ewid. gruntów 228/4 obręb 24.

2) xxxxxxxxxxxxxx

## UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest w całości z wnioskiem inwestora z dnia 18.07.2012r. (nr rejestru wniosków o pozwolenie 815) oraz z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie.
- wymaganiami ważnej decyzji o warunkach zabudowy : **Nr 479 z dnia 14.06.2012 znak sprawy AAB-III.6730.10.28.2012.**

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami ) za strony postępowania uznano wnioskodawcę tj. właściciela nieruchomości objętej inwestycją. W związku z tym odstąpiono od zawiadomienia o wszczęciu postępowania, o którym mowa w art. 61 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami ).

Roboty budowlane związane z w/w zmianą sposobu użytkowania nie ingerują w konstrukcję budynku i nie wykraczają poza jego obrys. Prace prowadzone będą na IV kondygnacji obiektu i obejmować będą m.in. wymianę ślusarki, montaż dodatkowych drzwi oraz postawienie lekkich ścianek karton-gips oddzielających projektowane pomieszczenia biurowe. Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia zamyka się na działce inwestora, a roboty budowlane objęte niniejszą decyzją nie będą powodować zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu, dlatego też uznano, że przedmiotowe zamierzenie nie stoi w sprzeczności z planowaną inwestycją polegającą na budowie regionalnej sieci szerokopasmowej pn. Śląska Regionalna Sieć Szkieletowa relacji Częstochowa-Myszków oraz Kłobuck-Częstochowa.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

nie powodują zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki

Załączniki odpowiednio ponumerowane od 1 - 3, opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

*Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*



( pieczęć okrągła )

Z up. Prezydenta Miasta  
mgr inż. Sławomir Stolarski  
Naczelnik Wydziału  
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

( pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji )

#### **P o u c z e n i e :**

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
- Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli <sup>2)</sup>.

<sup>1)</sup> Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

#### **Załączniki:**

- Projekt budowlany – część architektoniczna
- Projekt budowlany – część sanitarna
- Projekt budowlany – część elektryczna

#### **Źródła:**

- Agencja Rozwoju Regionalnego w Częstochowie S.A. 42-217 Częstochowa, Al. Najświętszej Maryi Pany 24 lok. 8
- a/a.

#### **Do wiadomości:**

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy  
42-217 Częstochowa ul. Pułaskiego 31
- Wydział Finansowo-Księgowy w/m
- Stanowisko ds. analiz
- Stanowisko ds. przetwarzania danych przestrzennych