

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców inwestujących i tworzących nowe miejsca pracy w Częstochowie



Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

UCHWAŁA NR 860/XLIX/2014 z późn. zm. RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 20 lutego 2014 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

1. Zwolnieniu podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. Zwolnienie ma zastosowanie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy.
3. Zwolnienie dla małych i średnich przedsiębiorców przysługuje na okres maksymalnie 10 lat, a dla dużych przedsiębiorców na okres maksymalnie 6 lat, przy czym kwota zwolnienia nie może przekroczyć dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis, o którym mowa w Rozporządzeniu Komisji (WE) (200 tys. Euro w okresie 3 kolejnych lat).

W przypadku gdy przekroczenie pułapu nastąpi przed upływem tego okresu, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

4. Przez koszty zatrudnienia nowych pracowników należy rozumieć dwuletnie koszty wynagrodzeń brutto oraz obowiązkowe składki związane z zatrudnieniem, poniesione przez podatnika, pomniejszone o pomoc otrzymaną na ten cel z innych środków publicznych
5. Przez zatrudnienie nowych pracowników należy rozumieć zatrudnienie osób, które w okresie 12 miesięcy przed złożeniem wniosku o zwolnienie od podatku od nieruchomości: nie były zatrudnione u podatnika i nie wykonywały czynności na podstawie umów zlecenia lub umów o dzieło na rzecz podatnika i nie wykonywały pracy lub nie wykonywały czynności u podatnika w ramach agencji pracy tymczasowej.
6. Zwolnienie, na podstawie uchwały może być przyznane najwyżej jeden raz.
7. Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się do nieruchomości zajętych na: stacje paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

Podatnik korzystający ze zwolnienia w ramach uchwały zobowiązany jest do:

1) przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku, przez okres 3 lat od dnia uzyskania zwolnienia:

a) udokumentowanej informacji o wielkości poniesionych kosztów na nowo utworzone miejsca pracy,

b) informacji dotyczącej zatrudnienia, potwierdzonej uwierzytelnionymi drukami deklaracji ZUS-DRA;

c) oświadczenia o utrzymaniu zwiększonego stanu zatrudnienia

2) przekazywania informacji o otrzymanej pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, przez cały okres objęty przedmiotowym zwolnieniem, w terminie 14 dni od otrzymania pomocy;

3) pisemnego powiadamiania o utracie prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę;

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

Warunki zwolnienia:

- brak zaległości wobec Miasta Częstochowy,
- wpływ kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami, na określonym przez uchwałę wzorze, przed utworzeniem nowego miejsca pracy,
- utworzenie nowych miejsc pracy w okresie 3 m-cy od dnia złożenia wniosku i zatrudnienie nowych pracowników w ramach umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy z wynagrodzeniem wynoszącym przynajmniej 150% minimalnego wynagrodzenia obowiązującego w dniu złożenia wniosku,
- utrzymanie zwiększonego stanu zatrudnienia przez okres co najmniej 3 lat od dnia, w którym zwolnienie przysługuje
- powiadamiania o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy de minimis w okresie objętym zwolnieniem;
- składania informacji o uzyskaniu pomocy innej niż de minimis na koszty zatrudnienia

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

Utrata nabytego prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 1, następuje od pierwszego dnia miesiąca po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa, w przypadku:

- 1) niedopełnienia obowiązku złożenia wymaganych uchwałą zaświadczeń,
- 2) niespełnienia przesłanek dot. utworzenia określonej liczby miejsc pracy i ich utrzymanie przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) niedopełnienia obowiązku złożenia corocznie w terminie do 15 stycznia informacji, w tym m.in. o poniesionych kosztach na utworzenie nowych miejsc pracy, informacji o otrzymanej kwocie pomocy de minimis poza uchwałą czy o utracie prawa do zwolnienia
- 4) przekroczenia dopuszczalnego pułapu pomocy de minimis². Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

Ulgi w podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców- pomoc de minimis

Utrata prawa do zwolnienia za cały okres korzystania ze zwolnienia następuje w przypadku wprowadzenia w błąd organu udzielającego pomocy co do spełniania prawa do zastosowania zwolnienia.

W przypadku utraty prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest do zapłaty podatku wraz z odsetkami za zwłokę za cały okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, tj. od początku miesiąca, w którym nabył prawo do zwolnienia, do końca miesiąca w którym utracił prawo do zwolnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Udzielana pomoc może być obliczana w stosunku do:

- dwuletnich kosztów utworzenia nowych miejsc pracy (wynagrodzenia i obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne)
- kosztów inwestycji w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, które zostały poniesione na realizację nowej inwestycji, w tym nowej inwestycji technologicznej.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

UCHWAŁA NR 64.IX.2015 ze zm. RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 19 marca 2015 w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości położonych w Częstochowie znajdujących się w specjalnych strefach ekonomicznych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.

Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają grunty, budynki lub ich części, budowle położone w Częstochowie na obszarze objętym działaniem: Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro-Park Mielec, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycje oraz utworzono nowe miejsca pracy.

Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność stacji paliw, działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Łączna wartość pomocy udzielonej przedsiębiorcy na podstawie uchwały nie może przekroczyć równowartości maksymalnej intensywności pomocy, tj. :

- maksymalnie 45% kosztów kwalifikowanych dla mikro i małych przedsiębiorców,
- 35% dla średnich i 25 % kosztów kwalifikowanych dla projektów niebędących dużym projektem inwestycyjnym.

Udzielana pomoc może być obliczana w odniesieniu do:

- kosztów inwestycji w rzeczowe aktywa trwałe lub wartości niematerialne i prawne, które są związane z realizacją inwestycji początkowej, lub
- szacunkowych kosztów płacy wynikających z utworzenia miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej, obliczonych za okres dwóch lat, przy czym koszt przypadający na jedno miejsce pracy nie może być wyższy niż 10 000 zł.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje pod warunkiem:

- nieposiadania zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie
- rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w terminie do sześciu miesięcy, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
- zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej
- utworzenia nowych miejsc pracy w następstwie prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w okresie 2 lat od zakończenia inwestycji.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

W zależności od liczby utworzonych nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, zwolnienie przysługuje przez okres:

- 1 roku w przypadku utworzenia do 5 (włącznie) nowych miejsc pracy,
- 3 lat w przypadku utworzenia od 6 do 15 (włącznie) nowych miejsc pracy,
- 5 lat w przypadku utworzenia powyżej 15 nowych miejsc pracy.

Istotnym warunkiem zwolnienia jest, aby na nowo utworzonych miejscach pracy były zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, z wynagrodzeniem wynoszącym przynajmniej 150% minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zawarcia umowy o pracę.

Zrealizowana inwestycja jak i utworzone miejsca pracy powinny być utrzymane na terenie Miasta przez okres co najmniej 5 lat a w przypadku MŚP co najmniej 3 lata.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Podmiot korzystający ze zwolnienia musi realizować obowiązki informacyjne i sprawozdawcze wobec Prezydenta Miasta dot. wywiązania się z obowiązków wynikających z warunków zwolnienia jak i monitorowania wielkości dopuszczalnej intensywności pomocy

Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w poniższych przypadkach:

- posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności podatku;
- postawienia podmiotu w stan upadłości lub likwidacji;
- naruszenia przez podmiot warunków zwolnienia;
- podania nieprawdziwych danych, lub nie zaktualizowania danych przedkładanych Prezydentowi Miasta Częstochowa.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

UCHWAŁA NR 118.XIII.2015 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 2 lipca 2015 r. w sprawie zwolnienia z opodatkowania nieruchomości położonych w Częstochowie stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków, budowli położonych w Częstochowie, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycję początkową.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy wyłącznie gruntów znajdujących się pod budynkami i budowlami podlegającymi zwolnieniu na podstawie uchwały.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Zwolnienie, przysługuje pod warunkiem powstania w wyniku inwestycji nowo wybudowanego budynku o powierzchni użytkowej co najmniej 3 000 m², zajętego przynajmniej w 70% na działalność gospodarczą tzw. centrów usług wspólnych, w następujących branżach działalności:

- 1) 62.0 – działalność związana z oprogramowaniem i doradztwem w zakresie informatyki oraz działalność powiązana;
- 2) 63.1 – przetwarzanie danych, zarządzanie stronami internetowymi;
- 3) 68 – działalność związana z obsługą rynku nieruchomości;
- 4) 69 – działalność prawna, rachunkowo-księgową i doradztwo podatkowe;
- 5) 70 – działalność firm centralnych (Head offices); doradztwo związane z zarządzaniem;

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

- 6) 71 – działalność w zakresie architektury i inżynierii i analizy technicznej;
- 7) 72 – badania naukowe i prace rozwojowe;
- 8) 74 – pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna;
- 9) 78 – działalność związana z zatrudnianiem.

Zwolnienie, ma zastosowanie jeśli budynek spełnia obowiązkowe kryteria jakości przestrzeni biurowej i trzy z dodatkowych kryteriów standardów biurowych, w tym standard ochrony środowiska, przewidzianych dla klasy obiektu B+, wynikających z „Wytycznych do projektowania oraz opracowania specyfikacji współczesnych przestrzeni biurowych” Rolfe Judd Architecture – stanowiących załącznik Nr 1 do uchwały.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- a) braku zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w dniu dokonania zgłoszenia oraz dodatkowo w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc, od którego zacznie obowiązywać zwolnienie,
- b) rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej w terminie do 1 roku, liczonego od dnia dokonania zgłoszenia,
- c) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 5 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia prac związanych z realizacją inwestycji początkowej

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia;

Zwolnienie przysługuje maksymalnie na okres maksymalnie do 5 lat.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

UCHWAŁA NR 393.XXX.2016 RADY MIASTA CZĘSTOCHOWY z dnia 27 października 2016 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej na

Wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców innowacyjnych lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Miasta Częstochowy.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości

w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie nowych inwestycji, nieruchomości należące do przedsiębiorstw innowacyjnych lub prowadzących działalność badawczo-rozwojową na terenie Miasta Częstochowy.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Zwalnia się do 300 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej lub zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej związanej z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług.

Warunkiem uzyskania zwolnienia jest poniesienie nakładów na nową inwestycję w wysokości co najmniej 100 tysięcy złotych. Za każde zainwestowane 50 tysięcy złotych zwalnia się dodatkowo do 100 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części.

Zwalnia się budowle powstałe w związku z wdrożeniem przez przedsiębiorcę własnej lub zakupionej nowej technologii i uruchomieniem w oparciu o nią wytwarzania nowych, lub znacząco ulepszonych towarów, procesów i usług, Wartość zwolnionych budowli nie może przekroczyć 1 miliona zł.

Ulgi dla przedsiębiorców w ramach pomocy regionalnej

Okres zwolnienia wynosi:

- 1) 2 lata - jeżeli wartość inwestycji była mniejsza lub równa 1 milion złotych;
- 2) 4 lata – jeżeli wartość inwestycji przekroczyła 1 milion złotych i była mniejsza lub równa 3 miliony złotych;
- 3) 6 lat – jeżeli wartość inwestycji przekroczyła 3 miliony złotych.

Podatnik może wielokrotnie skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały, jednak nie więcej niż do kwoty zwolnienia nieprzekraczającej łącznie 300 tys. zł

Więcej informacji na stronie internetowej

www.czystochowa.pl

w zakładce Gospodarka / Dla przedsiębiorców / Ulgi

Dziękuję za uwagę